

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОШУРНИКОВО**

**КУРАГИНСКОГО РАЙОНА**

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025 пгт Кошурниково №14-п

О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Кошурниково №28-п от 17.12.2024 года «Об установлении публичного сервитута (ОАО «РЖД»)»

## В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Кошурниково, на основании заявления открытого акционерного общества ОАО «РЖД».

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление «Об установлении публичного сервитута ОАО «РЖД»», утвержденное Постановлением Администрации поселка Кошурниково №28-п от 17.12.2024 года (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

Установить публичный сервитут в пользу Открытого акционерного общества ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь с тоннелем на перегоне Кошурниково– 570 км Красноярской железной дороги», государственная собственность на которые не разграничена:

1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 460 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:4210006 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
2. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1512 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:4301001 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
3. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1784 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:4301008 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
4. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1322 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:8101001 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
5. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9985 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:4301002 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
6. В отношении части земельного участка площадью 3031 кв. м, входящий в границы земельного участка с кадастровым номером 24:23:8101001:268, расположенного по адресу Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, Кизирское лесничество, Артемовское участковое лесничество, в кварталах: № 94 (часть выдела 19, 20), 111 (выделы 10, 11, части выделов 6, 7, 9, 12-14), 112 (выделы 6, 9,12-25, части выделов 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11), 113 (выделы 2-10, часть выдела 1), 114, 123 (части выделов 4, 8, 12, 13), 124 (выделы 1-8, 10-12, части выделов 9,13), 125 (выделы 1-10, 12-14, часть выдела 11), 126, 127 (выделы 1-9, 12-14, часть выдела 15), 128 (выделы 12, 24, 26, 27), 140 (выделы 7, 11, части выделов 10, 14, 16, 17), 141, 142, 146 (выделы 5, 12, части выделов 4, 10, 11), 147, 148 (выделы 1-4, 6, 8, 9, 12-18, части выделов 5, 7, 10), 152 (выделы 3, 15, 16, часть выдела 14), 153 (выделы 1-4, 6-16, часть выдела 5)

1.2. Приложение №2 к Постановлению изложить в редакции Приложения №1 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

1.3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению.

1. Открытому акционерному обществу ОАО «РЖД»:

2.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут в порядке, установленном п. 6.3 Постановления не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

1. Администрации поселка Кошурниково:

3.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования поселок Кошурниково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

3.2. Направить копию настоящего постановления в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его издания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

- Открытому акционерному обществу ОАО «РЖД».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Кошурниковский вестник».

Глава поселка Л.А. Лещук

Приложение №1

к постановлению 28-п от 17.12.2024

Порядок расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененными правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации). Расчет платы произведен по следующей формуле:

Рп=(ПхПЛсерв)хК

Рп – размер платы за публичный сервитут; руб. в год

П – средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб.

К – коэффициент платы за публичный сервитут. К=0,01

ПЛсерв – площадь части земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер кадастрового квартала | 24:23:4210006 |
| Площадь, кв.м | 460 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 5,97 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 7,96 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 460 кв.м.) х 0,01% = 5,97 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 5,97 руб. / 12мес. х 16 мес = 7,96 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер кадастрового квартала | 24:23:4301001 |
| Площадь, кв.м | 1512 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 19,62 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 26,16 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 1512 кв.м.) х 0,01% = 19,62 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 19,62 руб. / 12мес. х 16 мес = 26,16 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер кадастрового квартала | 24:23:4301008 |
| Площадь, кв.м | 1784 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 23,15 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 30,87 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 1784 кв.м.) х 0,01% = 23,15 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 23,15 руб. / 12мес. х 16 мес = 30,87 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер кадастрового квартала | 24:23:8101001 |
| Площадь, кв.м | 1322 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 17,16 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 22,88 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 1322 кв.м.) х 0,01% = 17,16 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 17,16 руб. / 12мес. х 16 мес = 22,88 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер кадастрового квартала | 24:23:4301002 |
| Площадь, кв.м | 9985 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 129,59 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 172,79 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 9985 кв.м.) х 0,01% = 129,59 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 129,59 руб. / 12мес. х 16 мес = 172,79 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер кадастрового квартала | 24:23:8101001:268 |
| Площадь, кв.м | 3031 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 39,34 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 52,45 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 3031 кв.м.) х 0,01% = 39,34 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 39,34 руб. / 12мес. х 16 мес = 52,45 руб.