

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОШУРНИКОВО**

**КУРАГИНСКОГО РАЙОНА**

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025 пгт Кошурниково №13-п

Об установлении публичного сервитута

ОАО «РЖД»

## На основании ходатайства ОАО «РЖД» от 24.02.2025 № 1155/КрасДКС (вх.131 от 25.02.2025), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Кошурниково.

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Открытому акционерному обществу «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) публичный сервитут, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь с тоннелем на перегоне Кошурниково– 570 км Красноярской железной дороги»в отношении земельных участков и земель государственная собственность на которые не разграничена:

1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 924 кв. м, расположенных в границах земельного участка 24:23:4210006:439 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
2. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9736 кв. м, расположенных в границах земельного участка 24:23:4210006:441 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
3. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 303 кв. м, расположенных в границах земельного участка 24:23:8101001:578 расположенного по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
4. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11221 кв. м, расположенных в границах земельных участков 24:23:8101001:579; 24:23:8101001:580 расположенных по адресу Красноярский край, р-н Курагинский.
5. Публичный сервитут устанавливается сроком на 16 месяцев.
6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
7. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 12-ти месяцев.
8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, согласно приложению №2.
9. Открытому акционерному обществу «РЖД»:

6.1. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.2. Не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков в кадастровых кварталах: 24:23:4210006, 24:23:8101001 единовременным платежом на расчетный счет Администрации поселка Кошурниково: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Кошурниково), г. Красноярск, ИНН 2423005620, КПП 242301001, БИК 010407105, ОКТМО 04630153, Корр/Счет 40102810245370000011, Р/счет 03100643000000011900, Отделение Красноярск Банка России, КБК 55311105410130000120.

6.3 Разработать график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

1. Администрации поселка Кошурниково:

7.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования поселок Кошурниково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7.2. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

- Открытому акционерному обществу «РЖД».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка Л.А. Лещук

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| **публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта:**  **«Второй путь с тоннелем на перегоне Кошурниково – 570 км Красноярской железной дороги»** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Красноярский край, район Курагинский, поселок городского типа Кошурниково |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 22184 +/- 52 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь с тоннелем на перегоне Кошурниково – 570 км Красноярской железной дороги». Обладатель публичного сервитута - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727,  почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: [fax@css.rzd.ru.](mailto:fax@css.rzd.ru)  Публичный сервитут устанавливается сроком на 16 месяцев. |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат MCK-167, Зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Контур 1 (24:23:4210006:439) площадь 924 кв.м** | | | | | |
| 1 | 446031.47 | 130246.17 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 2 | 446130.78 | 130245.25 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 3 | 446166.32 | 130260.19 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 4 | 446160.50 | 130261.23 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 5 | 446027.19 | 130246.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 446023.12 | 130246.03 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 1 | 446031.47 | 130246.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| **Контур 2 (24:23:4210006:441) площадь 9736 кв.м** | | | | | |
| 7 | 445846.25 | 130242.20 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 8 | 445846.46 | 130242.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 445854.26 | 130244.00 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 10 | 446138.17 | 130272.89 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 446136.35 | 130285.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 446090.76 | 130277.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 445936.50 | 130301.56 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 14 | 445880.66 | 130300.41 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 15 | 445838.96 | 130289.99 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 16 | 445831.93 | 130285.03 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 17 | 445845.90 | 130281.39 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 7 | 445846.25 | 130242.20 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| **Контур 3 (24:23:8101001:579, 24:23:8101001:580) площадь 11221 кв.м** | | | | | |
| 18 | 445472.32 | 130147.57 | Аналитический  метод | 0.1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | 445472.71 | 130138.40 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 445529.30 | 130138.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 445562.17 | 130127.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 445582.51 | 130126.85 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 23 | 445603.69 | 130114.40 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 24 | 445591.13 | 130091.60 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 25 | 445617.48 | 130077.11 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 26 | 445629.67 | 130099.38 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 27 | 445644.48 | 130091.27 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 28 | 445678.69 | 130085.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 445715.36 | 130085.11 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 30 | 445745.19 | 130099.84 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 31 | 445762.93 | 130113.11 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 32 | 445787.74 | 130138.55 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 33 | 445802.94 | 130129.95 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 34 | 445817.80 | 130172.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 35 | 445803.48 | 130180.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 36 | 445786.51 | 130180.32 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 37 | 445786.47 | 130180.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 38 | 445782.84 | 130172.77 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 39 | 445777.48 | 130163.94 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 40 | 445771.61 | 130158.82 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 41 | 445759.18 | 130154.23 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 42 | 445754.80 | 130154.03 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 43 | 445743.77 | 130135.87 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 44 | 445729.75 | 130126.18 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 45 | 445697.85 | 130114.43 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 46 | 445663.56 | 130115.94 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 47 | 445644.38 | 130126.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 48 | 445656.57 | 130148.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 49 | 445647.32 | 130153.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | 445646.87 | 130153.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 51 | 445584.07 | 130151.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 52 | 445530.75 | 130148.39 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 18 | 445472.32 | 130147.57 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| **Контур 4 (24:23:8101001:578) площадь 303 кв.м** | | | | | |
| 53 | 445535.96 | 130171.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 54 | 445524.84 | 130172.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 55 | 445471.33 | 130171.19 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 56 | 445471.54 | 130166.15 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 57 | 445478.82 | 130166.40 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 58 | 445478.73 | 130168.74 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 59 | 445481.13 | 130168.83 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 60 | 445481.22 | 130166.48 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 61 | 445536.07 | 130168.33 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 53 | 445535.96 | 130171.02 | Аналитический  метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | | | | | | | |

Приложение №2

к постановлению 13-п от 10.04.2025

Порядок расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененными правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации). Расчет платы произведен по следующей формуле:

Рп=(ПхПЛсерв)хК

Рп – размер платы за публичный сервитут; руб. в год

П – средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб.

К – коэффициент платы за публичный сервитут. К=0,01

ПЛсерв – площадь части земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 24:23:4210006:439 |
| Площадь, кв.м | 924 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 11,99 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 15,99 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 924 кв.м.) х 0,01% = 11,99 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 11,99 руб. / 12мес. х 16 мес = 15,99 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 24:23:4210006:441 |
| Площадь, кв.м | 9736 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 126,35 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 168,47 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 9736 кв.м.) х 0,01% = 126,35 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 126,35 руб. / 12мес. х 16 мес = 168,47 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 24:23:8101001:578 |
| Площадь, кв.м | 303 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 3,93 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 5,24 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 303 кв.м.) х 0,01% = 3,93 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 3,93 руб. / 12мес. х 16 мес = 5,24 руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 24:23:8101001:579, 24:23:8101001:580 |
| Площадь, кв.м | 11221 |
| Процент кадастровой стоимости | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается сервитут, мес. | 16 |
| средний показатель кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. за кв.м | 129,78 |
| Размер платы за сервитут за год, руб | 145,63 |
| Плата за публичный сервитут за 16 мес, руб. | 194,17 |

Размер платы за публичный сервитут; руб. в год (129,78 руб., x 11221 кв.м.) х 0,01% = 145,63 руб.

Плата за публичный сервитут составляет 145,63 руб. / 12мес. х 16 мес = 194,17 руб.