

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОШУРНИКОВО  
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.11.2024

пгт. Кошурниково

№120-р

О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Кошурниково:

Провести администрацией поселка Кошурниково Курагинского района в установленном порядке аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Кошурниково, улица Саянская, земельный участок 12 с кадастровым номером 24:23:4301001:1673, площадью 1060 кв.м., разрешенное использование – магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.

1. Установить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в сумме 162716 рублей (сто шестьдесят две тысячи семьсот шестнадцать рублей).

2. Установить величину повышения начальной цены права на заключение договора аренды земельных участков («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, в сумме 4881 рубль 48 коп (четыре тысячи восемьсот восемьдесят один руб. 48 коп.).

3. Установить задаток для участия в торгах в размере 50% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, в сумме 81358 рублей (восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят восемь руб.).

4. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению разместить на официальном сайте администрации поселка Кошурниково [koshurnikovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](http://koshurnikovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru)/на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликовать в периодическом печатном издании - газете «Кошурниковский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по имущественным и земельным отношениям.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка



Л.А. Лещук

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования поселок Кошурниково

#### 1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведение аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности производится на основании распоряжения администрации поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края от 07.11.2024г. № 120-р, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Уставом поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края.

#### 1.2. Организатором аукциона является:

Администрация поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края, действующая на основании Устава.

**1.3. Форма проведения торгов:** Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**1.4. Предмет аукциона, наименование и характеристика предмета аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

#### ЛОТ №1

Местоположение (адрес)	Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, поселок городского типа Кошурниково, улица Саянская, земельный участок 12
Площадь, кв.м	1060
Кадастровый номер	24:23:4301001:1673
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.
Сведения об обременениях (ограничениях)	не установлено
Сведения о правах	Государственная собственность на земельный участок, не разграничена
Начальная цена, руб.	162716,00
Задаток для участия в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, руб.	81358,00
«Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, руб.	4881,48
Срок аренды земельного участка	10 лет

**1.5. Дата, время начала приема заявок:** 11.11.2024 года с 08.00 часов.

**1.6. Дата, время окончания приема заявок:** 11.12.2024 года до 16.00 часов.

**1.7. Место и время приема заявок:** Электронной торговой площадке Сбербанк АСТ с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.

**1.8. Место, дата, время определения участников аукциона:** Электронной торговой площадке Сбербанк АСТ 12.12.2024 года в 10.00 часов.

**1.9. Место, дата и время проведения аукциона:** Электронной торговой площадке Сбербанк АСТ, 19.12.2024 года в 13.00 часов по местному времени.

**1.10. Место, и срок подведения итогов аукциона:** Электронной торговой площадке Сбербанк АСТ, 19.12.2024 года в 15.00 часов по местному времени.

**1.11. Дата и время проведения осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

**1.12. Отказ от аукциона.** Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**1.13. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, проект договора, заявка:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Кошурниково [koshurnikovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/](http://koshurnikovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/)

## **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

**2.1.** Претендент перечисляет задаток до **11.12.2024** года до **16.00** часов для участия в аукционе единым платежом в размере 50% начальной цены лота на расчетный счет Электронной торговой площадки Сбербанк АСТ. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды МО поселок Кошурниково по ЛОТУ 1». Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

**2.2.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**2.3.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**2.4.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора на право аренды земельного участка на территории муниципального образования поселок Кошурниково вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**2.5.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему заявку, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**2.6.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

## **3. Порядок приема заявок, перечень документов, представляемых для участия в аукционе**

**3.1.** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в торгах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), копии учредительных документов участника (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) выписку из ЕГРИП, ЕГРЮЛ самостоятельно запрашивает организатор торгов в соответствующих органах в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на право участия в торгах и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (для физических лиц).

**3.2.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Глава поселка



Л.А. Лещук