

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК КОШУРНИКОВО

п. Кошурниково

«05» 03 2019 г.

Муниципальное образование поселок Кошурниково Курагинского района Красноярского края, от имени которого выступает администрация поселка Кошурниково, в лице исполняющего обязанности главы поселка Мосягиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Субъект Российской Федерации - Красноярский край в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края — председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 06.08.2018 № 410-рг, именуемый в дальнейшем Субъект РФ, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Кошурниковские Энергосети», в лице директора Михальченко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением Концедента – постановлением администрации поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края от 16.02.2017 № 04-п «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования поселок Кошурниково Курагинского района Красноярского края», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1. обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее – Объект Соглашения);

2. осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей с использованием Объекта Соглашения;

1.2 Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат или будут принадлежать Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право

собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента составляет Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

2.5. Движимое имущество в составе Объекта Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения в рамках исполнения Концессионером инвестиционной программы, является собственностью Концедента.

2.6. Концедент вправе принимать участие в реализации мероприятий по реконструкции объектов Соглашения за счет средств финансирования как из местного, так и из краевого бюджета.

### 3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течении 10 лет

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу 4 настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

3.4. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концедентом земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества.

3.5. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

теплоснабжении», по соглашению Сторон настоящего Соглашения срок выполнения существенных условий Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом. На момент передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения такое имущество должно быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, в которых Концедент и Концессионер делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения на момент их передачи Концессионеру. Концессионер не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в связи с передачей Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения, не соответствующих условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие было выявлено при передаче имущества и Концессионер принял такое имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.3. В соответствии с ч. 6 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ч.5 ст.8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) или бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения Концедент до признания права муниципальной собственности на указанные бесхозяйные объекты в течение тридцати дней с даты их выявления (с даты постановки на учет в органах, ведающих государственной регистрацией прав на объекты недвижимости и сделок с ним) направляет Концессионеру акты приема-передачи на техническое обслуживание в отношении таких объектов, которые непосредственно соединены с Объектом Соглашения. Концессионер осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание таких объектов со дня получения от Концедента передаточных актов указанных объектов до признания на такие объекты права муниципальной собственности.

С момента получения Концессионером статуса единой теплоснабжающей организации Концессионер принимает на себя права и обязанности Предприятия по осуществлению эксплуатации и технического обслуживания бесхозяйных объектов.

4.4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения, предназначенных для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования поселок Кошурниково, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса единой теплоснабжающей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется.

4.5. Оценка стоимости имущества, указанного в пункте 4.4 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.6. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое имущество, указанное в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется в течение одного месяца с момента передачи таких объектов Концессионеру в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.7. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Соглашения. При этом передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена таким образом, чтобы обеспечить непрерывность теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4.8. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Концедентом и Концессионером соответствующих актов приема-передачи.

4.9. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая документы, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера и эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения:

- копии документов, устанавливающих основание приобретения имущества (свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и/или права хозяйственного ведения);

- имеющуюся нормативно-техническую документацию, необходимую для эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи документов, подписываемых одновременно с актом актами приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения.

4.10. Указание одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче Объекта Соглашения. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

4.11. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать один месяц с момента передачи таких объектов Концессионеру.

4.12. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Соглашения.

## 5. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

### Общие положения:

5.1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

1. на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

2. на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

3. на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

4. на стадии эксплуатации – поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, ~~оплачивает~~ за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения, осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по ~~подключению~~ (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия ~~других лиц как~~ за свои собственные. Концессионер не вправе привлекать в целях исполнения ~~настоящего~~ Соглашения организации для выполнения (оказания) отдельных видов работ (услуг), если деятельность таких организаций по выполнению (оказанию) таких работ (услуг) запрещена на территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. ~~Передать~~ Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов ~~имущества~~ в составе Объекта Соглашения) не допускается.

5.4. ~~Продажи и~~ доходы, полученные Концессионером в результате осуществления ~~деятельности~~ по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат.

5.6. ~~Концессионер~~ обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от ~~других~~ имущества.

5.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несет Концессионер. Концессионер вправе осуществлять страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Проектирование, создание, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения:

5.9. Концессионер обязан осуществить создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию.

5.11. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставляя на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.12. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

1. представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
2. характеристикам объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционным программам Концессионера.

5.13. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую и иную исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.14. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

5.15. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложение № 3 к настоящему Соглашению.

5.16. При выполнении основных мероприятий Концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности Концессионера, значения которых указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.17. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 13206,50 тыс. руб. с НДС. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе

Объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.18. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.19. В рамках настоящего Соглашения под реконструкцией понимается:

1. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или

2. изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, (пункт 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или

3. мероприятия по переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Во избежание оспоров к реконструкции в целях настоящего Соглашения также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Концессионер обязан при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения подготовить проектную документацию, провести экспертизу проектной документации и получить разрешение на строительство только в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иными правовыми актами.

5.19.1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения Концессионером и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер:

1. освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленном действующим законодательством;

2. осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

3. осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

4. осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.

5.20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства объектов имущества Объекта Соглашения, в том числе:

1. содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении

разрешений на строительство объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

2. при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения Концессионера в порядке, предусмотренным пунктами 5.11 – 5.12 настоящего Соглашения.

5.21. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1. ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

2. эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.22. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим созданию, осуществляется Концедентом одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и за счет Концедента.

5.23. Срок выдачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательстве порядке подает Концедент. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи.

5.24. Завершение Концессионером работ по созданию (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

5.25. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют всем заданиям и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

5.26. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением №3 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Сторонами актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия,



предусмотренного концессионным соглашением, приведена в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По складыванию Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин - в отношении такого оборудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии перечисленной документации передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлечь специалистов и иных экспертов. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

5.27. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют цели задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

#### Эксплуатация Объекта Соглашения:

5.28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.29. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прерывать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.30. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, принимать за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядок, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения в рамках затрат на ремонт основных средств,

которые ~~устанавливаются~~ уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование ~~на территории~~ при расчете необходимой валовой выручки Концессионера. Списание ~~обязательных платежей~~ в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых ~~превышает 100 (сто)~~ тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. ~~Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых не превышает 100 (сто) тысяч рублей, осуществляется Концессионером одновременно с направлением соответствующего уведомления Концеденту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента утверждения акта/актов о списании ~~таких объектов~~.~~

5.31. Концессионер ~~обязан~~ в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку ~~для формирования~~ тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенных, ~~природных~~ характера и террористических актов, предотвращение возникновения ~~экстренных~~ ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ~~ситуаций~~.

5.32. Концессионер ~~обязан~~ предоставлять потребителям установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе ~~в части~~ по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные ~~законодательством~~ Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с ~~законодательством~~ Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.33. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

5.34. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера ~~должны соответствовать~~ параметрам регулирования тарифов, определенных в соответствии с ~~законодательными~~ правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения ~~на реализуемые~~ товары и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с ~~законодательством~~ Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указанные в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.35. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации настоящего Соглашения, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения в ценах 2017 года. При ~~установлении~~ тарифов в отношении Концессионера необходимая валовая выручка Концессионера в каждом году действия Соглашения должна быть не менее объема валовой ~~выручки~~ установленного в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, в ценах ~~срок действия первого года~~.

5.36. В ~~составе~~ валовой выручке Концессионера учитываются экономически обоснованные ~~расходы~~ связанные с исполнением настоящего Соглашения, включая мероприятия по ~~реконструкции~~ в реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и ~~сроки их~~ осуществления согласно Приложению № 3, значения долгосрочных ~~параметров~~ деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением. Наблюдая ~~за~~ объемом валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом ~~своих~~ фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых ~~при~~ расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением ~~долгосрочных~~ параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с ~~действующими~~ нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения. Если

по итогам года, если необходимая валовая выручка Концессионера в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в ценах такого года, Концедент и Концессионер достигнут в соответствии с пунктами 5.51 – 5.55 настоящего Соглашения.

5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующей форме:

1) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также оказывает Концессионеру при утверждении производственных и инвестиционных программ программ, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов);

2) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционные и (или) производственные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения;

3) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Концедент и Концессионер при заключении настоящего Соглашения рассчитывают, что срок рассмотрения (согласования) Концедентом инвестиционных программ Концессионера и направления уведомления об их согласовании составит не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Концедентом соответствующих инвестиционных программ.

5.39. В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент при заключении настоящего Соглашения гарантирует на то, что срок утверждения Концедентом инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера составит не более 30 (тридцати) дней с момента получения Концедентом соответствующих инвестиционных и (или) производственных программ.

5.40. Возмещаемые доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.

Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении Концессионеру тарифов, включаются органом регулирования в необходимый уровень валовой выручки Концессионера начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.

5.41. Возмещаемые доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением иных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения,

возмещения, возмещения, недополученных доходов, связанных с осуществлением или регулируемых видами деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета или бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникающих в результате возмещения недополученных доходов», иными нормативными актами. Возмещение недополученных доходов может осуществляться также в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Красноярского края. В случае возникновения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органов, уполномоченного на возмещения недополученных доходов, Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

5.42. Концедент компенсирует недополученные доходы Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в пределах полномочий Концедента по возмещению недополученных доходов, в том числе переданных в соответствии с действующим законодательством. Концедент обеспечивает установление порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

В случае отсутствия у Концедента полномочий по возмещению недополученных доходов Концессионера, в том числе, если такие полномочия не переданы Концеденту, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в целях полной компенсации недополученных доходов Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Концедент также содействует в установлении порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, не запрещенных действующим законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента.

5.43. Объем и сроки возмещения недополученных доходов Концессионеру в полном объеме и осуществление содействия Концедента в целях такого возмещения является существенным обязательством, из которого Концедент и Концессионер исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.44. Концессионер обязан принять на себя права и обязанности Предприятия, обладающего правом владения и пользования Объектом Соглашения, по договорам о подключении объектов застройщиков к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных прав и обязанностей осуществляется на основании заключаемых между Концессионером, застройщиками и Предприятием договоров уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

Положения настоящего пункта не распространяются на договоры о подключении объектов застройщиков к сетям Предприятия в соответствии с предоставленными техническими условиями, работы по которым на момент передачи Концессионеру Объекта Соглашения выполнены в полном объеме.

5.45. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием только по согласованию с Концессионером. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующего обращения Предприятия к Концессионеру Концессионер не предоставил Предприятию ответ, согласие Концессионера считается полученным.

5.46. Концессионер в пределах своих технических возможностей заключает договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.

5.47. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в отношении систем теплоснабжения и иных объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве единой теплоснабжающей организации.

5.48. При заключении настоящего Соглашения Концедент и Концессионер исходят из того, что в случае привлечения Концессионером кредиторов для исполнения обязательств по настоящему Соглашению между Концедентом, Концессионером и кредиторами может заключаться соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами) (далее - Прямое соглашение). Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом Концедент и Концессионер исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Концедентом не превысит 20 (двадцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Концессионера. Концедент вправе отказаться от подписания Прямого соглашения. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

5.49. При условии заключения Прямого соглашения Концессионер вправе передавать права по Соглашению в залог кредиторам, указанным в пункте 5.48 настоящего Соглашения.

5.50. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

Гарантии прав Концессионера:

5.51. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.35 Соглашения (далее - Меры).

5.52. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.51 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

5.52.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

5.45. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием только по согласованию с Концессионером. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующего обращения Предприятия к Концессионеру Концессионер не предоставил Предприятию ответ, согласие Концессионера считается полученным.

5.46. Концессионер в пределах своих технических возможностей заключает договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.

5.47. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в отношении систем теплоснабжения и иных объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве единой теплоснабжающей организации.

5.48. При заключении настоящего Соглашения Концедент и Концессионер исходят из того, что в случае привлечения Концессионером кредиторов для исполнения обязательств по настоящему Соглашению между Концедентом, Концессионером и кредиторами может заключаться соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами) (далее - Прямое соглашение). Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом Концедент и Концессионер исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Концедентом не превысит 20 (двадцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Концессионера. Концедент вправе отказаться от подписания Прямого соглашения. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

5.49. При условии заключения Прямого соглашения Концессионер вправе передавать права по Соглашению в залог кредиторам, указанным в пункте 5.48 настоящего Соглашения.

5.50. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

Гарантии прав Концессионера:

5.51. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.35 Соглашения (далее - Меры).

5.52. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.51 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

5.52.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

5.52.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.52.1 Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров. Данный пункт не распространяется на Субъекта РФ.

5.52.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

5.52.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

5.53. Порядок, предусмотренный пунктами 5.52.1–5.52.4 Соглашения для изменения условий Соглашения, может применяться также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

5.54. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер, указанных в пункте 5.51 Соглашения.

5.55. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.35, не распространяются на случаи изменения, корректировки тарифов Концессионера за недостижение Концессионером установленных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить

использования Концессионером земельных участков в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- заверенные копии правоустанавливающих документов или документов, подтверждающих возникновение права собственности Концедента на земельные участки;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

6.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения в соответствии с действующим земельным законодательством.

6.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если такие участки ранее не переданы либо их предстоит образовать, заключаются в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством.

6.5. По истечении срока действия договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер заключает новые договоры аренды на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом Соглашения.

6.6. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком производится по формуле:

$$A = K_c * k_1 * k_2 * k_3, \text{ где:}$$

- A – размер арендной платы за год, руб.;
- $K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;
- $k_1$  – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;
- $k_2$  – коэффициент, учитывающий категорию арендатора;
- Коэффициенты  $k_1, k_2$ , устанавливаются правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления.

6.7. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.

6.9. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.



6.10. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру ~~участки~~ участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в ~~порядке~~ установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными ~~актами~~ правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6.11. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

## 7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе Объекта Соглашения, списанное в соответствии с пунктом 5.30 настоящего Соглашения, возврату не подлежит.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.

7.4. Концессионер обязан:

1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным в период действия Соглашения;

2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к нему документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концессионером и Концедентом в день передачи соответствующих объектов. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующих актов приема-передачи. Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

1. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

2. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;

3. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.

7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения. В случае прекращения настоящего Соглашения по вине Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, осуществляются Концессионером в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

## 8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру информацию по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя с момента начала года, в котором заключено Соглашение, и до момента заключения Соглашения, а также за предшествующие ему 3 (три) года.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего

Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

8.3. Информация по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному выпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя не менее чем за 3 (три) года до момента расторжения Соглашения, передается Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

## 9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Ежегодно не позднее 15 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

9.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) предоставленных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Концедента и Концессионера в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

2) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными применимыми правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

3) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру

предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении указанных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.9. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.11. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.12. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.14. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.11 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.16 настоящего Соглашения. Концедент и Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, и достижение скорректированных с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий плановых значений показателей деятельности Концессионера, начиная с периода, указанного в акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Концедентом и Концессионером акте.

9.15. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим

Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии либо в виде внесения денежных средств на счет Концедента.

10.2. Размер обеспечения – 1980975,45 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 45 копеек. Обеспечение в указанном размере предоставляется до заключения настоящего Соглашения.

10.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.4. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и действует в течение двух лет с даты вступления в силу.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов Концеденту.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

1) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

2) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

3) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3 настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

1. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;

2. действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

3. действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

4. действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5. иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 14.4 настоящего Соглашения.

11.7. Возмещение убытков осуществляется Концедентом или Концессионером в полном размере в течение 6 (шести) месяцев с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.9. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы, вносящие изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.10. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

## 12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что неисполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств

непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Сторон.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Данный пункт не распространяется на Субъект РФ.

12.4. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

3. невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах теплоснабжения, водоснабжения недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

4. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

5. существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Соглашения;

6. внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

7. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

8. непринятие Концедентом мер по актуализации схем теплоснабжения и (или) водоснабжения поселка Кошурниково, с учетом условий настоящего Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

9. неутверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

10. непринятие Концедентом Мер, предусмотренных пунктом 5.51 настоящего Соглашения;

11. вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

12. вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

13. установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 6 к Соглашению, если возникшие в связи с этим недополученные доходы Концессионера не были компенсированы в соответствии с действующим законодательством;

14. установление Концессионеру размера арендной платы за аренду земельных участков выше ставок арендной платы, рассчитанных по правилам, действующим на момент заключения Соглашения, в отношении земельных участков, арендуемых Предприятием, в случае, если расходы на уплату арендной платы в таком размере не будут учтены уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при установлении тарифов Концессионеру.

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и (или) если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. Стороны изменяют Соглашение по инициативе Концессионера в случае, если в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и (или) водоснабжения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года, принято решение



об изменении тарифов, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. Концессионер вправе требовать изменения Соглашения только в случае, если не было принято решение о возмещении соответствующих недополученных доходов Концессионера в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

12.8. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

1. досрочного расторжения настоящего Соглашения;
2. внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

### 13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные в пункте 5.17, а также в Приложении № 5 и Приложении № 6 настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13.2. Соглашение по требованию одной из Стороны может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, за исключением случая изменения Соглашения в связи с принятием Мер, одна из Сторон направляет в Стороны соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом Стороны Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

### 14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

4. на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другими Сторонами условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

1. нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

2. нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

3. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

4. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

1. нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения, более чем на шесть месяцев;

2. непредоставление земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) необеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких земельных участков;

3. нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

4. досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

5. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

6. передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможны эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация;

7. повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

8. повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

9. повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

10. повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения. Данный пункт не распространяется на Субъекта РФ.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и иных инвестиционных расходов в соответствии с пунктом 14.8 настоящего Соглашения осуществляется в размере расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и невозмещенных Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

14.7. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения дают право продлить срок действия настоящего Соглашения на срок не более 5 лет. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непреодоления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 года.

14.8. В порядке, предусмотренном пунктами 14.6 – 14.7 настоящего Соглашения, возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, в том числе модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами. Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Расчет расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемного финансирования и подлежащих возмещению Концессионеру, производится в пределах ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

## 15. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

### 15.1. Обязательства Субъекта РФ:

1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия министерством тарифной политики Красноярского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных министерством тарифной политики Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством тарифной политики Красноярского края, в соответствии с Федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15.2. Субъект РФ вправе предоставлять Концессионеру государственные гарантии при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также в ходе создания и реконструкции Объекта Соглашения.

## 16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Сторонами такого сообщения.

16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом Сторонам в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 18. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1 «Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения»

Приложение № 2 «Технико-экономические показатели имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения».

Приложение № 3 «Перечень мероприятий в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Кошурниково, требующих реконструкции в рамках минимально необходимого набора в соответствии с концессионным соглашением»

Приложение № 4 «Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения»

Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера»

Приложение № 6 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»

Приложение № 7 «Объем валовой выручки»

Приложение № 8 «Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения»

Приложение № 9 «Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением»

Приложение № 10 «Примерная форма отчета концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению»

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субъект РФ:  
Красноярский край  
Юридический адрес:  
660009, Красноярский край,  
г. Красноярск, пр. Мира, 110

Концедент:  
Наименование юридического лица:  
Администрация поселка Кошурниково  
Юридический адрес:  
пгт Кошурниково, ул. Саянская, 11  
Почтовый адрес: 662950, пгт Кошурниково,  
ул. Саянская, 11  
ИНН 2423005620  
КПП 242301001  
ОКПО 36152978  
ОГРН 1022400878103  
Телефон: 8(39136)70758

Концессионер:  
Наименование юридического лица:  
ООО «Кошурниковские Энергосети»  
Юридический адрес: Красноярский край,  
Курагинский район, пгт Кошурниково,  
ул. Кошурниково, дом 2в  
Почтовый адрес: 662950, Красноярский край,  
Курагинский район, пгт Кошурниково,  
ул. Кошурниково, дом 2в  
ИНН 2423013879  
КПП 242301001  
ОГРН 112242300545  
ОКПО 38607271

Субъект Российской Федерации  
Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края



Ю.А. Лапшин

подпись

М.П.

Концедент:  
Исполняющий обязанности Главы  
поселка Кошурниково  
Курагинского района  
Красноярского края



Е.Н. Мосягина

подпись

М.П.

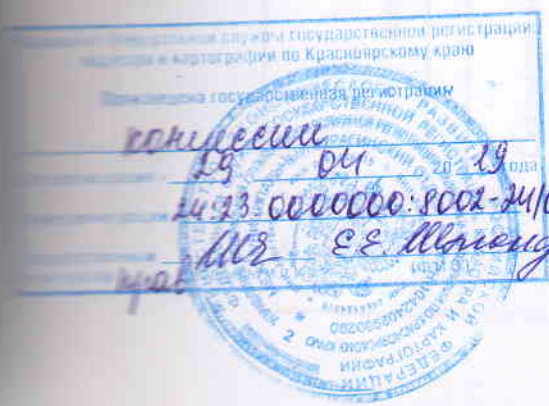
Концессионер:  
Директор ООО «Кошурниковские  
Энергосети»



О.В. Михальченко

подпись

М.П.



СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ  
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес	Технико-экономические показатели	Дата ввода в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
1	2	3	4	5
1	<p>Сооружение - Котельная, назначение – иное, 4-этажное, Красноярский край, Курагинский район, р.п. Кошурниково, ул. Заречная, 7</p>	993,8 кв.м.	1983г.	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2014 серия 24ЕЛ №138879
2	<p>Сооружение – тепловые сети, назначение: тепловые сети, Красноярский край, Курагинский район, р.п. Кошурниково, проходящие от сооружения – котельная, расположенного по адресу р.п. Кошурниково, ул. Заречная, 7, до потребителей, расположенных по ул. Вокзальная, ул. Родниковая, ул. Невского, ул. Комсомольская, ул. Свободная, ул. Сибирская, ул. Центральная, ул. Влада.Листьева, ул. Кошурникова, ул. Фестивальная, ул. Журавлева, ул. Советская, ул. Саянская, ул. Спортивная, ул. Стофато, ул. Энгузиастов, ул. Мира, ул. Береговая, ул. Садовая, ул. Строительная</p>	19575,4 м	1983г.	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2014 серия 24ЕЛ №138878

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
иногo имущества, образующего единое целое с объектом  
концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Балансовая стоимость
1	<p>Сооружение - котельная: Трансформаторная подстанция, трансформатор №1 ТМ-630/10, трансформатор №2 ТМ-630/10, ленточный конвейер №1 В-500, ленточный конвейер №2 5025-40, насос №1 Д-320/50, насос №2 Д-320/50, насос №3 Д-320/50, насос №4 Д-250/90, насос №5 ФГ-216/110, насос №6 Д-350/50, насос №7 Д-320/50, насос №8 Д-320/50, насос №9 К45/55, насос №10 КМ-80/50, котлоагрегат №1 КВ 14/25, насос подпитки котла №1 К20/30, котлоагрегат №2 КВ 14/25, насос подпитки котла №2 К-20/30, дымосос №1 Д-15, дымосос №2 Д-15, вентилятор дутьевой №1 ДН-13,5, вентилятор дутьевой №2 ДН-13,5, возврат уноса №2, скреперная лебедка, бункер скрепера, насос шламовый ФП-35/45, насос солевой К-6, насос вакуумный №1 ВВН 1-0,75, насос вакуумный №2 ВВН 1-0,75, дробилка двухвалковая, вентилятор вытяжной Д-500, станок токарный, станок сверлильный, станок заточный, станок фрезерный, батарейный циклон №1 БЦ-2-7*(5+3) 56 элементов, батарейный циклон №2, экономайзер №1, экономайзер №2, трубчатый воздухоподогреватель №1, трубчатый воздухоподогреватель №2, деаэратор вакуумный №1 ДСВ, деаэратор вакуумный №2 ДСВ,</p> <p>циркуляционный насос №1 ЦНСГ 180/90, циркуляционный насос №2 ЦНСГ 180/90, циркуляционный насос №3 ЦНСГ 180/90, глубинный насос ЭЦВ-8-25/150, питатель бункера загрузки, бойлер 3-х секц. №2, бойлер 3-х секц. №3, бойлер 3-х секц. №4, бойлер 3-х секц. №5, бойлер 3-х секц. №6, бойлер 3-х секц. №7, бойлер 3-х секц. №8, фильтр натрий катионовый №1, фильтр натрий катионовый №2, фильтр натрий катионовый №3, фильтр натрий катионовый №4, калорифер №1, калорифер №2, бакнакопитель деаэрационной воды, солевой бак, устройство аспирации ВН-10, воздуховоды, газоходы, расходомер УФМ-01 – 4 шт., манометры КСД-2 – 5 шт., мост уравновешенный КСМ – 2 шт., потенциометр КСУ – 2шт., потенциометр КСП – 2 шт., указатель положения ИПУ – 7 шт., регулятор Р25.1.1 – 7 шт., логметр Л64 – 5 шт., тягонапоромер ТНМЖ – 2шт., напоромер ТНЖ – 2шт., мост уравновешенный многоточечный КСМ-4, термометр сопротивления ТСМ – 1 шт., термометр ТСП – 8шт., ультразвуковой преобразователь расхода УПР – 4шт., автоматический включатель АП-50 – 10шт., пакетный выключатель ВГПМ2-10 – 22шт., пускатель магнитный ПМЕ – 16 шт., реле</p>	1	27645630,00 рублей



	<p>сигнализации Рис – 1шт., реле промежуточное РП16 – 1шт., табло сигнализации ТС – 15 шт., звуковая сигнализация – 7шт., исполнительный механизм МЭОК – 6шт., электродвигатель асинхронный АОЛ 220/380 – 8шт., колонка дистанционного управления ДУП-1 – 7шт., переключатель малогабар. ПМОВФ – 6шт., манометр ППД – 6шт, манометр – МЭД – 3 шт., манометр эл. сигнал ЭКМ – 2шт., манометр МТП – 19шт., манометр ОБМ – 3шт., манометр МП-5 – 2шт., манометр МП-100 – 5шт., моновакууметр МВП-4 – 2шт., кабель АКВРГ, кабель АПВ, частотные преобразователи – 6шт., задвижка Ду-200 – 13шт., задвижка Ду-150 – 49шт., задвижка Ду-100 – 21шт, задвижка Ду-80 – 42шт., задвижка Ду-50 – 29шт., вентиль Ду-40 – 19шт, вентиль Ду-32 65шт., вентиль Ду-20 – 42шт., вентиль Ду-15 – 137шт., клапан обратный Ду-100 – 2шт., клапан регулирующий Ду-50 – 1шт., клапан регулирующий Ду-100 – 2шт., клапан регулирующий Ду-200 – 1шт., клапан предохранительный Ду-150 – 4шт.</p>		
2	<p>Сооружение – тепловые сети: насос Grundfos NK 80-250/257 Premium 75кВт, Grundfos NK 80-250/257 Premium 75кВт, электрогенератор, преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-150 ГФ 1.2 Т/Г Г ж1 d100(I) - 5 шт., задвижка ст30с41нж1 d150(T) – 18 шт., задвижка ст38с41нж1 d200(T) – 3 штуки, задвижка ст30с41нж1 d250(T) – 2 шт., фланец пл.ст. Ру10 Ду200(1) – 6шт., фланец пл.ст. Р10 Ду200 – 4шт., кран шар. ст. п/ф D80 Ру16 (р) 11с67п МАРШАЛ – 10шт.,</p>	1	<p>тепловые сети - 14153600,00 рублей;</p> <p>оборудование – 1267500 рублей</p>

<p>Субъект Российской Федерации: Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Администрации Красноярского края (должность)</p>	 Ю.А. Лапшин (подпись) (расшифровка подписи)
<p>Лицензиат: Исполняющий обязанности главы Муниципального образования Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)</p>	 Е.Н. Мосягина (подпись) (расшифровка подписи)
<p>Лицензионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)</p>	 О.В. Михальченко (подпись) (расшифровка подписи)



Технико-экономические показатели  
 имущества, образующего единое целое с объектом  
 концессионного соглашения.  
 Котельная пгт. Кошурниково.

Основные и вспомогательные здания									
№ п/п	Наименование	Тип здания	Материал несущих конструкций	фактическое состояние % износа	Дата ввода в эксплуатацию	Сведения об аварийности	Выявленные дефекты и нарушения	Оценка технического состояния в момент обследования	Срок дальнейшей эксплуатации
1	Здание котельной	Котельный зал с постоянным обслуживающим персоналом котельной с механизированным удалением золы и шлака ; Насосные отделения в отдельных помещениях с постоянным обслуживающим персоналом; Щитовые помещения с постоянным обслуживающим персоналом ;	из железобетона	30%	12.09.1983	нет	остекление, трещина в кирпичной кладке с торца здания	надежное	3 года
2	Углегодача	Дробильные отделения для угля и шлака; транспортные галереи; узлы пересыпки с постоянным обслуживающим персоналом; Щитовые помещения с постоянным обслуживающим персоналом ;	из железобетона	30%	13.09.1983	нет	износ кровли дробильного помещения, теплоизоляция галерей	средне надежное	5 лет
3	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция 2КТП 630/10/0,4	из кирпича	10%	14.09.1983	нет	необходима замена ворот	надежное	5 лет
3	Дымовая труба	45м	из кирпича	10%	14.09.1983	нет	Необходимо протяжка, окраска стяжек	надежное	3 года

№ п/п	Наименование	Тип насосного агрегата	Количество, шт	Подача насоса, м <sup>3</sup> /ч	Напор насоса, м вод.ст.	Уровень надежности в момент обследования	Выявленные дефекты и нарушения	Фактическое состояние % износа	Дата ввода в эксплуатацию	Сведения об аварийности
1	сетевой	Грундфос	1	273	8,5	Надежное	запорная арматура неисправна	5	12.09.2012	нет
2	сетевой	ДЗ20-50	5	273	6	Средне надежное	биение вала насоса	40	09.09.2003	нет
3	сетевой	ДЗ50-90	1	90	5	Средне надежное	износ колеса насоса	57	09.09.2003	нет
4	сетевой	ФГ 216-110	1	90	5	Средне надежное	износ электродвигателя	75	09.09.1998	нет
5	подпиточный сетевой воды	К45-55	1	40	8	Надежное	нет	70	09.09.1983	нет
6	подпиточный сетевой воды	МК80-50	1	5	8	Надежное	нет	70	09.09.1983	нет
7	циркуляционный котловой воды	ЦНСГ180-90	1	180	11	Средне надежное	износ направляющего аппарата	76	09.09.2001	нет
8	циркуляционный котловой воды	ДЗ20-50а	1	220	4	Средне надежное	дефект посадочных мест под подшипники насоса	10	09.09.2012	нет
9	циркуляционный котловой воды	ДЗ20-50а	2	220	4	Средне надежное	биение вала насоса	10	09.09.2013	нет
10	подпиточный котловой воды	К20-30	1	20	3	Средне надежное	износ полумуфтового соединения	65	09.09.2005	нет
11	подпиточный котловой воды	К20-30	1	20	3	Средне надежное	износ полумуфтового соединения	20	09.09.2013	нет
12	перекачивающий насос	К6	1	5	1,5	ненадежное	Коррозия колеса, протравливание корпуса насоса	70	09.09.1997	нет
13	Вакуумный н-с	ВВН1-075	2			Средне надежное	Коррозия колеса, протравливание корпуса насоса	56	09.09.2003	нет
14	Шламный н-с	ФП-35-45	1	45	3,5	Средне надежное	Коррозия колеса, протравливание корпуса насоса	82	09.09.1983	нет
15	Глубинный н-с	ЭЦВ 8-25-150	1	25	15	Надежное	нет	30	09.09.2016	нет

Выявленные и приточные вентиляторы

п/п	Наименование	Тип вентиляции	Количество, шт	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Оценка технического состояния в момент обследования	Сведения об аварийности	Выявленные дефекты и нарушения	Фактическое состояние % износа	Дата ввода в эксплуатацию	Срок дальнейшей эксплуатации и объекта
1	Вентилятор	вытяжная	1	1000	Среднее надежное	нет	неисправно рабочее колесо	40	12.09.1983	2 года
<b>Тягодутьевые устройства (дымососы, дутьевые вентиляторы)</b>										
п/п	Наименование	Тип устройства	Количество, шт	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Оценка технического состояния в момент обследования	Сведения об аварийности	Выявленные дефекты и нарушения	Фактическое состояние % износа	Дата ввода в эксплуатацию	Срок дальнейшей эксплуатации и объекта
	Дымосос №1	Тягодутьевые машины Д 15	1	450000	Среднее надежное	нет	износ промвала, отсутствие обмуровки	20	12.09.1999	3 года
	Дымосос №2	Тягодутьевые машины Д 15	1	450000	надежное	нет	нет	10	12.09.2012	5 лет
	Тягодутьевое устройство 1	Вентиляторы дутьевые ВДН 12,5	1	250000	надежное	нет	нет	10	12.09.1983	3 года
	Тягодутьевое устройство 2	Вентиляторы дутьевые ВДН 13,5	1	300000	надежное	нет	разрушение фундамента станины	10	15.12.2014	7 лет
	Возврат уноса №1	Вентиляторы дутьевые ВДН	1	5000	надежное	нет	износ двигателя	10	12.09.1983	3 года
	Возврат уноса №2	Вентиляторы дутьевые ВДН	1	5000	надежное	нет	нет	10	15.12.2014	7 лет

№ п/п	Наименование	Тип устройства	Количество, шт	Производительность, т/ч	Оценка технического состояния в момент обследования	Сведения об аварийности	Выявленные дефекты и нарушения	Фактическое состояние % износа	Дата ввода в эксплуатацию	Срок дальнейшей эксплуатации и объекта
1	Ленточный конвейер №1	B-500	1	25	ненадежное	нет	износ транспортной ленты, износ роликов.	40	12.09.1999	6 мес
2	Ленточный конвейер №2	5025-40	1	25	ненадежное	нет		40	12.09.1983	6 мес
3	Дробилка двухвалковая	СМД 507 А	1	25	ненадежное	нет	требуется замена	40	12.09.1984	6 мес
4	Питатель бункера	ПБС 15	1	25		нет	износ редуктора	30	12.09.1985	6 мес

Система шлакозолоудаления

№ п/п	Наименование	Тип устройства	Количество, шт	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Оценка технического состояния в момент обследования	Сведения об аварийности	Выявленные дефекты и нарушения	Фактическое состояние % износа	Дата ввода в эксплуатацию	Срок дальнейшей эксплуатации и объекта
1	скрейперная лобелка	ПСШ-0,35-65	1	5	ненадежное	нет	износ рельс, тележки,	40	12.09.1983	6 мес
2	Бункер скрейпера	Металлический	1		Средне надежное	нет	треб-ся частичная замена меттала	30	12.09.1983	2 года

Вспомогательное оборудование (деаэраторы, теплообменники, химводоподготовка и прочее)

№ п/п	Наименование	Тип устройства	Количество, шт	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Оценка технического состояния в момент обследования	Сведения об аварийности	Выявленные дефекты и нарушения	Дата ввода в эксплуатацию	Фактическое состояние % износа	Срок дальнейшей эксплуатации и объекта
1	Трансформатор напряжения №1	ТМ630/10/0,4	1		надежное	нет	нет	12.09.1983	10	3 года
2	Трансформатор напряжения №2	ТМ630/10/0,4	1		Средне надежное	нет	взаимозаменяемости,	12.09.1983	20	12 мес.
3	Станок токарный	1К-62	1		Средне надежное	нет	износ станины	12.09.1983	30	3 года
4	Станок сверлильный	пр-14	1		Средне надежное	нет	износ патрона	12.09.1983	30	3 года
5	Станок заточный	ТК13	1		Средне надежное	нет	износ вала	12.09.1983	30	3 года
6	Станок фрейзерный	СФ87	1		ненадежное	нет	износ станины	12.09.1983	30	3 года

7	Идентификационный номер №1	ИД-2-7*(3+3)	1	МАЛОНАДЕЖНОЕ ИЛИ НАДЕЖНОЕ	ИЕТ	наличие накипи корпусов,	12.09.1983	0
8	Батарейный циклон №2	БЦ-2-7*(5+3)	1	надежное	нет	нет	15.12.2014	0
9	Экономайзер №2	ЭП-1-646	1	мало надежное	нет	заглушено 20% секций,	12.09.1983	30
10	экономайзер №1	ЭП-1-647	1	мало надежное	нет	износ металла,	12.09.1983	30
11	Воздухоподогреватель №1	вп-0-228	1	надежное	нет	нет	12.09.1983	0
12	Трубчатый воздухоподогреватель №2	вп-0-228	1	надежное	нет	нет	12.09.1983	0
13	Дезаратор вакуумный №1	ДСВ	1	надежное	нет	нет	12.09.1983	20
14	Дезаратор вакуумный №2	ДСВ	1	надежное	нет	нет	12.09.1983	20
15	Бойлер 3-х секционный №1	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	50
16	Бойлер 3-х секционный №2	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	50
17	Бойлер 3-х секционный №3	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	70
18	Бойлер 3-х секционный №4	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	76
19	Бойлер 3-х секционный №5	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	80
20	Бойлер 3-х секционный №6	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	76
21	Бойлер 3-х секционный №7	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	80
22	Бойлер 3-х секционный №8	Секционный	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	70
23	Фильтр натрий катионитовый №1	ВТИ-К	1	надежное	нет		12.09.1983	50
24	Фильтр натрий катионитовый №2	ВТИ-К	1	надежное	нет		12.09.1983	50
25	Фильтр натрий катионитовый №3	ВТИ-К	1	надежное	нет	наличие накипи 10%	12.09.1983	50
26	Фильтр натрий катионитовый №4	ВТИ-К	1	надежное	нет		12.09.1983	50
27	Бак накопитель деарационной воды	Металлич	1	ненадежный	нет	требуется замена	12.09.1983	30
28	Солевой бак	Бетонный	1	малонадежн ый	нет	отслоение бетона	12.09.1983	50
29	устройство аспирации	свэм-10	1	малонадежн ый	нет	нет вентиляции шафт	12.09.1983	50
30	Клапан обратный Ду 150	А-50	1	малонадежн ый	нет	частичная замена	12.09.1983	20

№	Наименование	Классификация	Кол-во	Единица измерения	Срок службы	Состояние	Дата	Срок
32	Клапан Регулирующий Ду 50	T346	1	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	40
33	Клапан предохранительный Ду 150	T32M-3	4	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	20
34	Клапан Регулирующий Ду 200	T346	1	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	20
35	Клапан Регулирующий Ду 100	T346	1	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	20
36	Преобразователь расхода электромагнитный	ПРЭМ-150 ГФ "теплоком"	3	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	20
37	Задвижка Ду150	ст.30с41нж1 d 150	18	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	20
38	Задвижка Ду200	ст.30с41нж1 d 200	3	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	40
39	Задвижка Ду250	ст.30с41нж1 d 250	2	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	40
40	Фланец пл.ст. Ду 200	Ру10 Ду200 (1)	6	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	40
41	Фланец пл.ст. Ду 200	Ру10 Ду200	4	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	20
42	Кран шаровый стальной Ду80	Ст.пф а80 Ру16(р)11с67п Маншол	10	шт	малонадежный	нет	12.09.1983	40

Котлы

№ котла	Тип котла	Марка котла	Производитель-		Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг/т.Д.кал	Средний КПД (паспорт), %	Топливо		Наличие химподготовки	Паспорт котла	Завод изготовитель	Год последнего капремонта	Дата ввода в эксплуатацию
			ность (паспорт)	ность			вид топлива	основное калорийный эквивалент для перевода натурального топлива в условное					
1	водогрейный	KE-25-14с	14,26	178,3	86	Бурый уголь	0,467	Нет	Отсутствует по причине: Утерян при смене организации	Бийский котельный завод	2013	12.09.1983	
2	водогрейный	KE-25-14с	14,26	178,3	86	Бурый уголь	0,467	Нет	Отсутствует по причине: Утерян при смене организации	Бийский котельный завод	2014	15.12.2015	

Балансовая стоимость котельной - 27645630,00 рублей



## Тепловые сети пгт. Кошурниково

Улица	Наименование	Материал теплосети	Дата ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Условный диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов, м	Изоляция	Дата последнего капитального ремонта	% износа
<b>II. Кошурниково микрорайон Центральный (лесной)</b>									
Заречная	котельная - ТК1	металл	08.07.2003	На открытом воздухе	250	2,00	Пенополиуретан;	07.09.2003	40
	ТК1 - прокол	Металл	08.09.2003	На открытом воздухе	250	213,00	Минеральная вата;	07.09.2003	30
	прокол	металл	09.09.2003	В тоннеле	250	40,00	полиэтиленовый кожух, Пенополиуретан;	07.09.2016	2
Кошурниково	Тк 13 - Тк 90	металл	07.09.2005	На открытом воздухе	150	92	Металлический кожух, минеральная вата	07.09.2005	40
	Тк 91 - Тк 92	металл	07.09.2005	На открытом воздухе	100	172	Пенополиуретан;	07.09.2005	50
	Тк 13 - Тк 56	металл	07.09.1993	На открытом воздухе	70	94,00	Полиуретановая скорлупа	07.09.2006	60
	Тк 92 - Тк 102	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	80	204	Пенополиуретан	07.09.2005	40
	Тк 14 - Тк 50	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	70	70	Пенополиуретан	07.09.2006	40
	Тк 73 - Тк 73в	Полипропилен	07.09.1993	бесканальная подземная	70	63	Минеральная вата;	2014	12
	Тк 73а - Тк 73л	Металл	07.09.1994	На открытом воздухе	70	92	Минеральная вата;	07.09.2004	50
	Тк 50 - Тк 52	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	80	Пенополиуретан;	07.09.2006	50
	Тк 56 - Тк 58	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	86	Пенополиуретановая скорлупа	07.09.2006	50
	Тк 58 - Тк 60	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	74,00	Пенополиуретан	07.09.2006	55
	Тк 52 - Тк 53	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	32	Пенополиуретан скорлупа	07.09.2006	50
	Тк 89 - Д.с. Ромашка	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	76	Пенополиуретановая скорлупа	07.09.2006	50
	Тк 53 - Тк 54	металл	07.09.2006	На открытом воздухе	32	36	Пенополиуретан;	07.09.2006	40
	Тк59-Тк61	металл	07.09.1993	В непроходных каналах	50	84	Пенополиуретан;	07.09.2006	40
	Тк 73д - Тк 73е	Полипропилен	07.09.1991	В непроходных каналах	32	43	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.2006	76
	Тк94а-Тк94в	металл	07.09.1991	бесканальная подземная	40	108	Рубероид РПП400; Минеральная вата;	07.09.2006	76
Ввода в дома по ул. Кошурниково	металл	07.09.1987	В непроходных каналах	32	99	Минеральная вата;	07.09.1987	20	

Саянская	Тк 21 - Тк 23	металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	200	82	Пенополиуретан;	07.09.1991	50
	Тк 23 - Тк 33	Металл	07.09.1 991	В непроходных каналах	150	354	Пенополиуретан;	07.09.1991	60
	Тк 21 - Тк 153	Металл	08.09.1 991	В непроходных каналах	150	68	Минеральная вата;	07.09.1991	50
	Тк 18 - Тк 66	Металл	07.09.1 993	На открытом воздухе	150	78	Пенополиуретан;	07.09.1993	50
	Тк 153 - Тк 143	Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	150	104	Металлический кожух, Пенополиуритан	2016	2
	Тк 33 - Тк 44	металл	07.09.1 991	В непроходных каналах	100	90	Минеральная вата;	07.09.1991	60
	Тк 33 - Тк 37	металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	80	138	Минеральная вата;	07.09.1991	60
	Тк 135 - Тк 139	Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	100	173	Минеральная вата;	07.09.1991	75
	Тк 143 - Тк 147	металл	07.09.1 991	бесканальная подземная	100	315	Минеральная вата;	2015	5
	Тк 44 - Тк 47	металл	07.09.1 994	В непроходных каналах	70	84	Минеральная вата; рубероид	07.09.1991	80
	Тк 37 - Тк 39	Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	70	123	Минеральная вата; рубероид	07.09.1991	80
	Тк 47 - Тк 49	Металл	07.09.1 991	В непроходных каналах	50	79	Минеральная вата;	07.09.1990	80
	Тк 22 - Школа 8	Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	70	24	Минеральная вата;	07.09.1991	60
	Тк 39 - Тк 40	Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	50	25	Деревянный короб, опилки	07.09.1991	78
	Тк 139 - Тк 140	металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	50	68	Деревянный короб, опилки	07.09.1991	80
	Тк 147 - Тк 148	Полипро пилен	07.09.1 991	Бесканальная	60	30	Минеральная вата;	07.09.1992	5
	Тк 140 - Тк 142	Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	40	72	Минеральная вата; рубероид	07.09.1991	80
	Тк 148 - Тк 149	Полипро пилен	07.09.1 991	бесканальная подземная	60	36	Минеральная вата;	07.09.1992	10
	Ввода в дома по ул.Саянская	металл	07.09.1 987	На открытом воздухе	32	380	Минеральная вата;	07.09.1987	60
	Центральная	Прокол - ТК 6	Металл	07.09.1 984	На открытом воздухе	250	415	Пенополиуретан;	07.09.1984
Тк6 - Тк 21		Металл	07.09.1 991	На открытом воздухе	250	480	Пенополиуретан;	07.09.1991	50
Тк 175 - Тк 184		Металл	07.09.2 001	В непроходных каналах	100	94	Пенополиуретан;	07.09.2001	60
Тк 153 - Тк 154а		металл	07.09.1 992	На открытом воздухе	100	98	Минеральная вата;	07.09.1992	60
Тк 6 - Тк 9		Металл	07.09.1 991	бесканальная подземная	50	84	Минеральная вата;	07.09.1991	80
Тк 2 - Тк 5		металл	04.09.1 984	В непроходных каналах	50	124	Минеральная вата;	07.09.2012	50
Тк 1626 -Тк 163		Металл	07.09.1 990	На открытом воздухе	40	31	Минеральная вата;	07.09.1992	60
Ввода в дома по ул.Централь ная		металл	07.09.1 987	На открытом воздухе	40	177	Минеральная вата;	07.09.1987	40

Бира	Тк 184 - Тк 188	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	70	142	Деревянный короб, опилки	07.09.2005	76
	Тк 183 - Тк 195	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	70	282	Деревянный короб, опилки	07.09.2005	76
	Тк 188 - Тк 202	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	155	Деревянный короб, опилки	07.09.2005	76
	Ввода в дома по ул.Мира	Металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	70	Минеральная вата;	07.09.1987	76
Листьева	Тк 62 - Тк 64	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	92	Минеральная вата;	07.09.2006	60
Журавлева	Тк 111 - Тк 116	Металл	07.09.1993	На открытом воздухе	70	176	Пенополиуретан;	07.09.2006	60
	Тк 102 - Тк 106	Металл	07.09.1993	На открытом воздухе	70	154	Пенополиуретан;	07.09.2006	40
	Тк 102 - Тк 103	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	50	Пенополиуретан;	07.09.2006	50
	Тк 111 - Тк 109	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	50	Пенополиуретан;	07.09.2006	40
	Тк 116 - Тк 118	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	72	Пенополиуретан;	07.09.2005	20
	Тк 106 - Тк 108	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	88	Пенополиуретан;	07.09.2005	20
	Ввода в дома по ул.Журавлева	Металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	58	Минеральная вата;	07.09.1987	40
Советская	Тк 23 - Тк 175	Металл	08.09.2001	На открытом воздухе	150	286	Пенополиуретан;	08.09.2001	60
	Тк 66 - Тк 73а	металл	07.09.1993	На открытом воздухе	100	326,00	Стеклоткань, минеральная вата, частично отсутствует	07.09.1993	70
	Тк 66 - Тк 84	Металл	07.09.1993	На открытом воздухе	70	227	Минеральная вата;	2016	20
	Тк 72а - Тк 74	Металл	07.09.1993	На открытом воздухе	70	140	Минеральная вата;	2016	20
	Тк 85 - Тк 87	Металл	07.09.1991	На открытом воздухе	40	70	Минеральная вата;	07.09.2012	20
	Тк 76 - Тк 77	Металл	07.09.1993	На открытом воздухе	40	42	Минеральная вата;	07.09.2012	20
	Ввода в дома по ул.Советская	Металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	95	Минеральная вата;	07.09.1987	20
Спортивная	Тк 31 - Тк 111	металл	07.09.1994	На открытом воздухе	100	116	Пенополиуретан	07.09.1994	60
	Тк 31 - Тк 129	металл	07.09.1984	На открытом воздухе	70	249	Металлический кожух, Минеральная вата;	2012	30
	Тк 188а - Тк 203	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	122	Минеральная вата;	07.09.2006	76
	Тк 197 - Тк 198	металл	07.09.2005	На открытом воздухе	40	43	Минеральная вата;	07.09.2006	50
	Тк 203 - Тк 205	Металл	07.09.2005	На открытом воздухе	40	72	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.2005	80
	Тк 205 - Тк 206	металл	07.09.2005	На открытом воздухе	32	70	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.2005	70
	Ввода в дома по ул.Спортивная	металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	96	Минеральная вата;	07.09.1987	70

Стофато	Тк 154а - Тк 157а	Металл	07.09.1992	На открытом воздухе	70	86	Минеральная вата;	07.09.1992	80
	Тк 162 - Тк 166	металл	07.09.1990	На открытом воздухе	80	116	Металлический кожух, Минеральная вата;	2014	14
	Тк 164а - Тк 172	Металл	07.09.1990	На открытом воздухе	80	87	Металлический кожух; Минеральная вата;	2014	14
	Тк 154а - Тк 155	Металл	07.09.1992	В непроходных каналах	70	18	Минеральная вата;	07.09.1992	75
	Тк 122 - Тк 124	Металл	07.09.1988	На открытом воздухе	40	75	Минеральная вата;	2015	5
	Тк 157а - Тк 158	металл	07.09.1992	На открытом воздухе	40	50	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.1992	80
	Тк 166 - Тк 168	металл	07.09.1990	На открытом воздухе	40	84	Металлический кожух, минеральная вата	2015	10
	Тк 172 - Тк 173	Металл	07.09.1990	На открытом воздухе	40	36	Металлический кожух; Минеральная вата;	2014	10
	Тк 168 - Тк 169	металл	07.09.1990	На открытом воздухе	32	40	Металлический кожух, минеральная вата	2014	10
	Тк 173 - Тк 174	металл	07.09.1990	На открытом воздухе	32	36	Металлический кожух, минеральная вата	2014	20
	Ввода в дома по ул. Стофато	металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	182,30	Минеральная вата;	07.09.1987	10
	Квартальная	Тк 90 - Тк 96	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	60	Деревянный короб, опилки	07.09.2005
Тк 96 - Тк 97		металл	07.09.1991	На открытом воздухе	100	15	Полиуретан	07.09.2006	40
Тк 97 - Тк 98		металл	07.09.2005	На открытом воздухе	32	32	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.2005	80
Ввода в дома по ул. Фестивальная		металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	24	Минеральная вата;	07.09.1987	80
Кварталов	Тк 175 - Тк 176	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	90	Деревянный короб, опилки	07.09.2000	80
	Тк 150 - Тк 151	Полипропилен	07.09.1991	Бесканальная	60	71	Рубероид, Минеральная вата;	2016	10
	Тк 176 - Тк 177	металл	07.09.2000	На открытом воздухе	40	40	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.2000	80
	Тк 151 - Тк 152	Полипропилен	07.09.1991	Бесканальная	60	43	Минеральная вата;	2014	10
	Тк 132 - Тк 133	Металл	07.09.1997	На открытом воздухе	32	14	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.1997	70
	Тк 177 - Тк 178	Металл	07.09.2000	На открытом воздухе	32	40	Минеральная вата;	07.09.2000	70
	Тк175-Тк1276	полипропилен	08.09.2015	бесканальная подземная	70	252	Рубероид РПП400; Минеральная вата;	2002	50
	Тк181-Тк130	полипропилен	08.09.2015	бесканальная подземная	70	264	Рубероид РПП400; Минеральная вата;	2006	50
	Ввода в дома по ул. Энтузиастов	металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	62	Минеральная вата;	07.09.1987	40

**II. Кошурниково микрорайон ПМК**

Береговая	переход р. Джебь- Тк 3н	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	150	340	Металлический кожух, Пенополиуретан;	07.09.1990	76
	Тк3н - Тк26н	металл	08.09.1990	На открытом воздухе	80	210	Минеральная вата;	07.09.1998	80
	Тк3н - Тк6н	металл	07.09.1998	На открытом воздухе	50	250	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.1998	80
	Тк7н.а-Тк9н	металл	07.09.1996	На открытом воздухе	30	64	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.1996	80
	Ввода в дома по ул.Береговая	металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	121	Минеральная вата;	07.09.1987	70
Берского,	Котельная - переход р. Джебь	металл	07.09.1990	На открытом воздухе	150	636	Металлический кожух, минеральная вата, частично отсутствует	07.09.1990	70
Садовая	Тк19н - Тк24н	Полипропилен	07.09.1988	Бесканальная	70	250	Рубероид, Минеральная вата;	2014	10
	Тк10н - Тк15н	Полипропилен	07.09.1996	Бесканальная	50	156	Рубероид, Минеральная вата;	2014	10
	Тк24н-Тк18н	Полипропилен	07.09.1996	Бесканальная	50	149	Рубероид, Минеральная вата;	2015	10
	Тк15н-Тк16н	Полипропилен	07.09.1996	Бесканальная	30	35	Рубероид, Минеральная вата;	2016	10
	Ввода в дома по ул.Садовая	Металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	50	Металлический кожух; Минеральная вата;	08.09.1987	10
Котельная	Тк26н - Тк32н	Металл	08.09.1992	В непроходных каналах	80	304	Рубероид, Минеральная вата;	07.08.1998	80
	Ввода в дома по	Металл	07.09.1987	На открытом воздухе	32	141	Минеральная вата;	08.09.1987	10

**II. Кошурниково микрорайон Железнодорожный**

Котельная	Тк9п-Тк31п	металл	07.09.1993	На открытом воздухе	100	406	Минеральная вата;	07.09.1993	60
	Тк9п-Тк31п	металл	07.09.1993	В непроходных каналах	100	216	Минеральная вата;	07.09.1993	60
	Тк11п-ВЧД	Металл	07.09.1986	В непроходных каналах	70	84	Минеральная вата;	07.09.1986	80
	Тк9п-Пч10	металл	07.09.1992	На открытом воздухе	70	30	Минеральная вата;	07.09.2001	50
	ПЧ 10-Гараж	Металл	07.09.2003	На открытом воздухе	70	44	Металлический кожух; Минеральная вата;	07.09.2003	50
	Тк15п-Контора	металл	07.09.2000	На открытом воздухе	50	27	Минеральная вата;	07.09.2000	70
	Тк13п-Столярная	металл	07.09.1991	В непроходных каналах	50	6	Минеральная вата;	07.09.1991	80
	Тк24п-Конт.Локомотивного	Металл	07.09.1992	В непроходных каналах	50	16	Минеральная вата;	07.09.1992	60

Сомольская	Тк8п-Тк37п	металл	07.09.1991	В непроходных каналах	200	170	Минеральная вата;	2001	60
	Тк37п-Тк48п	металл	07.09.1992	В непроходных каналах	150	190	Пенополиуретан	2016	5
	ТК 47п - ТК 57п	Металл	07.09.1989	На открытом воздухе	150	230	Металлический кожух; Пенополиуретан;	07.09.1989	40
	Тк48п-Тк53п	металл	07.09.1990	На открытом воздухе	100	165	Металлический кожух, Пенополиуритан	2016	0
	Тк53п-Тк54п	Металл	07.09.2000	В непроходных каналах	70	95	Минеральная вата;	07.09.2000	70
	Ввода в дома по ул.Комсомольская	металл	07.09.1987	В непроходных каналах	50	374	Минеральная вата;	08.09.1987	10
	Тк 54п- Тк 55п	металл	07.09.2003	На открытом воздухе	50	30,00	Рубероид, Минеральная вата;	07.09.2003	30
Невского	Тк57п- Тк62п	металл	07.09.1991	В непроходных каналах	125	214	Минеральная вата;	07.09.1991	60
	Тк58п-школа 22	металл	07.09.1993	На открытом воздухе	100	30	Минеральная вата;	07.09.1993	60
	Тк37п-Тк44п	металл	07.09.1989	На открытом воздухе	100	30	Металлический кожух, Пенополиуритан	2005	40
	Тк37п-Тк44п	металл	07.09.1988	В непроходных каналах	100	255	Минеральная вата;	2016	5
	Тк62п-Тк64п	Металл	07.09.1992	В непроходных каналах	70	70	Минеральная вата;	07.09.1992	80
	Тк62п-Тк63п	Металл	07.09.1992	В непроходных каналах	70	35	Минеральная вата;	07.09.1992	76
	Тк 64п-ДК Локком	Металл	07.09.1991	В непроходных каналах	50	42	Минеральная вата;	07.09.1991	76
	Тк41п-Домсвязи	Металл	07.09.2002	На открытом воздухе	50	96	Пенополиуретан	07.09.2002	40
	Тк39п-Тк39па	Металл	07.09.1996	В непроходных каналах	50	117	Минеральная вата;	2016	0
	Тк60п-Дет.сад	металл	07.09.1990	В непроходных каналах	50	65	Минеральная вата;	07.09.1990	80
	Тк59п-Тк61п	металл	07.09.1991	В непроходных каналах	50	20	Минеральная вата;	07.09.1990	80
	Ввода в дома по ул.Невского	металл	07.09.1987	В непроходных каналах	40	287	Минеральная вата;	09.09.1987	70

Родниковая	Тк18п-Тк22п	металл	07.09.2000	На открытом воздухе	70	183	Металлический кожух, минеральная вата	2013	30
	Тк22п-Тк23п	Металл	07.09.2000	На открытом воздухе	76	46	Металлический кожух, Минеральная вата;	2013	7
	Тк27п-Тк28п	металл	07.09.1991	На открытом воздухе	50	40	Металлический кожух, Минеральная вата;	2013	20
	Тк28п-Тк29п	Металл	07.09.2000	На открытом воздухе	50	45	Металлический кожух; Минеральная вата;	2013	20
	Тк9ап-Тк23п	Металл	08.09.2014	На открытом воздухе	76	312	Металлический кожух; Минеральная вата;	2013	20
	Ввода в дома по ул.Родниковая	Металл	07.09.1987	В непроходных каналах	25	140	Минеральная вата;	08.09.1987	60
Бирская	Тк2п-Тк5п	Металл	07.09.1989	В непроходных каналах	150	168	Пенополиуретановая скорлупа	2015	5
	Тк2п-Тк5п	Металл	07.09.1990	На открытом воздухе	150	90	Пенополиуретановая скорлупа	2016	0
	Тк5п-Пятиэтажка	Металл	07.09.1989	В непроходных каналах	100	35	Минеральная вата;	07.09.1990	60
Свободная	Тк7п-НГЧ	Металл	07.09.1996	Бесканальная	50	15	Пенополиуретан;	2015	10
	Тк34п-Тк35п	металл	07.09.2001	В непроходных каналах	70	67	Минеральная вата;	07.09.2001	70
	Тк3п-НВП	Металл	07.09.2000	На открытом воздухе	50	100	Минеральная вата;	07.09.2000	50
	Ввода в дома по ул.Свободная	металл	07.09.1987	В непроходных каналах	40	26	Минеральная вата;	08.09.1987	40
	Котельная-тк9п	металл	07.09.2001	На открытом воздухе	250	1604,00	Металлический кожух; Пенополиуретан;	07.09.2001	40


### Запорная арматура

Наименование	Тип арматуры	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт.	Состояние оборудования	% износа
Задвижка ДУ 250	Запорная	07.09.1989	10	рабочее	60
Задвижка ДУ 200	запорная	07.09.1991	4	рабочее	60
Задвижка ДУ 150	запорная	07.09.1991	12	рабочее	40
Задвижка ДУ 100	запорная	07.09.1991	20	рабочее	60
Задвижка ДУ 80	запорная	07.09.1991	42	рабочее	50
Задвижка ДУ 50	запорная	07.09.1991	38	рабочее	60
Вентиль ДУ 40	запорная	07.09.1991	50	рабочее	40
Кран ДУ 32	запорная	07.09.1987	66	рабочее	65
Кран ДУ 20	запорная	07.09.1991	42	рабочее	55
Кран ДУ 15	запорная	07.09.1991	130	рабочее	40
кран шаровой стальной Ду 150	запорная	07.09.2015	4	рабочее	10
кран шаровой стальной Ду 100	запорная	07.09.2014	6	рабочее	10
кран шаровой стальной Ду 80	запорная	07.09.2014	12	рабочее	10
кран шаровой стальной Ду 65	запорная	07.09.2016	12	рабочее	10
кран шаровой стальной Ду 40	запорная	07.09.2016	40	рабочее	10
кран шаровой стальной Ду 25	запорная	07.09.2016	24	рабочее	10
Балансовая стоимость тепловых сетей 14153600,00 рублей; оборудования – 1267500 рублей					

Представитель Российской Федерации:  
 Первый заместитель Губернатора  
 Красноярского края - председатель  
 Правительства Красноярского края  
 (должность)

  
 Ю.А. Лапшин  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Председатель:  
 Исполняющий обязанности главы  
 администрации Кошурниково Курагинского  
 района Красноярского края  
 (должность)

  
 Е.Н. Мосягина  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Лицензиат:  
 Руководитель  
 ООО "Кошурниковские Энергосети"  
 (должность)

  
 О.В. Михальченко  
 (подпись) (расшифровка подписи)



Перечень мероприятий в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Кошурниково, требующих реконструкции в рамках минимально необходимого набора в соответствии с концессионным соглашением

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Создаваемый/Реконструируемый объект.	Обоснование мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации	Ориентировочные затраты	Срок выполнения, г.
<b>Котельная №1, пгт. Кошурниково</b>					
1	пгт.Кошурниково ул. Заречная Котельная	3-х секционный бойлер № 5, 7	<b>Замена на ВВП 16-325 модернизированный</b> (увеличенная толщина трубок, усиленная трубная решетка). Увеличение срока службы эксплуатации, возможность увеличения рабочего давления.	1270	2018
		3-х секционный бойлер № 4, 6		1290	2020
		3-х секционный бойлер № 3, 8		1325	2025
		Основное и вспомогательное оборудование		1763,66	2026
		Циркуляционный насос №1 ЦНСГ 180/85		215	2026
<b>Итого по котельной</b>				5863,66	
<b>Тепловые сети, пгт Кошурниково</b>					
2	пгт.Кошурниково ул. Высоцкого	Участок тепловых сетей по ул. Высоцкого до ул.Тайшецкая, 798 м	Строительство нового участка тепловой сети, увеличение потребителей	2763,28	2018
3	пгт.Кошурниково ул. Мира	Участок тепловых сетей по ул. Мира ТК183-202, ТК183-195, 670м	Реконструкция: с использованием современных гидротеплоизоляционных материалов, увеличение диаметра тепловой сети в связи с увеличением теплопотребления. Снижение теплопотерь, улучшение качества обслуживания.	993,16	2021
4	пгт.Кошурниково ул. Береговая	Участок тепловой сети через реку Джебь до ТК-3Н ул. Береговая, 340м	Реконструкция: с использованием современных гидротеплоизоляционных материалов, увеличение диаметра тепловой сети в связи с увеличением теплопотребления. Снижение теплопотерь, улучшение качества обслуживания.	1786,91	2022

5	пгт.Кошурниково	Участок тепловых сетей по ул. Комсомольская - Невского, 60м	Реконструкция: с использованием современных гидротеплоизоляционных материалов. Снижение теплопотерь, улучшение качества обслуживания.	255,37	2023
6	пгт.Кошурниково ул. Спортивная	участок тепловых сетей по ул. Спортивная ТК 196-198, ТК 188-206,345м	Реконструкция: с использованием современных гидротеплоизоляционных материалов, увеличение диаметра тепловой сети в связи с увеличением теплопотребления. Снижение теплопотерь, улучшение качества обслуживания.	520,84	2023
7	пгт.Кошурниково ул. Кошурниково	Участок тепловых сетей по ул. Кошурниково, 140м	Реконструкция: с использованием современных гидротеплоизоляционных материалов, увеличение диаметра тепловой сети в связи с увеличением теплопотребления. Снижение теплопотерь, улучшение качества обслуживания.	1023,29	2024
Итого по тепловым сетям				7342,85	
Итого по объектам концессионного соглашения				13206,5	

Субъект Российской Федерации: Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края (должность)	 (подпись)	Ю.А. Лапшин (расшифровка подписи)
Концедент: Исполняющий обязанности главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)	 (подпись)	Е.Н. Мосягина (расшифровка подписи)
Концессионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)	 (подпись)	О.В. Михальченко (расшифровка подписи)

РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ  
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Объем расходов, тыс. руб. с НДС	Объем расходов по годам срока действия Концессионного соглашения										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-	1381,64	1381,64	1816,07	1033,74	1162,05	1786,91	776,2	1023,29	1539,37	1303,59	

Субъект Российской Федерации: Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края (должность)	 Ю.А. Лапшин (расшифровка подписи)
Концедент: Исполняющий обязанности главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)	 Е.Н. Мосягина (расшифровка подписи)
Концессионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)	 О.В. Михальченко (расшифровка подписи)



**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

**1.1. Базовый уровень операционных расходов**

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах первого года действия Соглашения, без учета индекса потребительских цен и индекса притока (изменения) активов (тыс. руб., без НДС):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по каждому долгосрочному периоду			
	2017	2020	2027	2027
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	18083,06	20782,67	26064,4	

**1.2. Нормативный уровень прибыли**

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения										
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Нормативный уровень прибыли, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**1.3. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)**  
Устанавливается следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения										
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

<p>Субъект Российской Федерации: Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края (должность)</p> <p>Ю.А. Лапшин (подпись) расшифровка подписи</p>	<p>Концедент: Исполняющий обязанности главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)</p> <p>Е.Н. Мосягина (расшифровка подписи)</p>
<p>Концессионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)</p> <p>О.В. Михальченко (подпись) расшифровка подписи</p>	<p>О.В. Михальченко (подпись) расшифровка подписи</p>

1. В сфере теплоснабжения:

а. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2026
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям			Тыс.Гкал/год	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5	190,5
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии		кВт.ч./Гкал	7,493	7,493	7,341	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	6,934	6,804	6,65	6,596	6,596	6,596
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2026	2026
				52,79	52,79	52,79	52,79	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51

Субъект Российской Федерации: **Ю.А. Лапшин** (расшифровка подписи)  
 Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края (должность)  
 Концессионер: **О.В. Михальченко** (расшифровка подписи)  
 Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)

Концедент:  
 Исполняющий обязанности Главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)  
**Е.Н. Мосягина** (расшифровка подписи)

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Год действия Соглашения	Объем валовой выручки, тыс. рублей в ценах 2017 года
1	2
2017	72923,31
2018	75767,32
2019	78284,7
2020	81397,54
2021	84367,78
2022	87690,57
2023	89589,57
2024	92844,81
2025	96602,23
2026	99788,39
<b>ИТОГО :</b>	<b>859256,22</b>

<p>Представитель Российской Федерации:                  Первый заместитель Губернатора                  Красноярского края - председатель                  Правительства Красноярского края                  (должность)</p>	 Ю.А. Лапшин (подпись) (расшифровка подписи)
<p>Председатель:                  Исполняющий обязанности главы                  администрации Кошурниково Курганского                  района Красноярского края                  (должность)</p>	 Е.Н. Мосягина (подпись) (расшифровка подписи)
<p>Реципиент:                  Директор                  ООО "Кошурниковские Энергосети"                  (должность)</p>	 О.В. Михальченко (подпись) (расшифровка подписи)

## ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или окончании срока действия Соглашения нижеследующий:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о **полной** компенсации расходов Концессионера;
- о **частичной** компенсации расходов Концессионера;
- об **отказе** в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о **частичной** компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, **считается**, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о **полной** компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о **частичной** компенсации расходов Концессионера или об отказе в **компенсации** таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных **совещаний** (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся **такие** совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента **расторжения**.

1.5. В случае **недостижения** взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в **судебном** порядке.

1.6. Концедент обязуется осуществить указанное в настоящем порядке возмещение за счет средств **бюджета** муниципального образования поселок Кошурниково Курагинского района Красноярского края в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.

Предоставление **указанного** возмещения оформляется путем принятия соответствующих **муниципальных** правовых актов п. Кошурниково, предусматривающих **бюджетные ассигнования** на эти цели.

Субъект Российской Федерации: Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края (должность)		 Ю.А. Лапшин
Концедент: Исполняющий обязанности главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)		Е.Н. Мосягина (расшифровка подписи)
Концессионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)		О.В. Михальченко (расшифровка подписи)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ  
МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

Место подписания:

Дата подписания:

Администрация поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края, в лице главы поселка \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концедент», действующая на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия по реконструкции и созданию объекта концессионного соглашения, заключенного [дата] в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования поселок Кошурниково (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают [полное/частичное] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [описание мероприятия] (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): [описание].

3. (если применимо) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от [•] № [•], выданного [•].

4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- (если применимо) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению.

5. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и [реконструкции/созданию] Объекта.

6. Настоящий акт составлен в [•] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Подпись Сторон:

Субъект Российской Федерации: Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края (должность)	 Ю.А. Лапшин (подпись) (расшифровка подписи)
Концедент: Исполняющий обязанности главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)	 Е.Н. Мосягина (подпись) (расшифровка подписи)
Концессионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)	 О.В. Михальченко (подпись) (расшифровка подписи)



**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

Место подписания:

Дата подписания:

В соответствии с Концессионным соглашением от 06.03 2019 г. в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Кошурниково, [индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридическими лицами по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя или более юридическими лицами – указать нужно], именуемым в дальнейшем «Концессионер», на \_\_\_\_\_ исполнены следующие мероприятия:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1							в соответствии с инвестиционной программой Концессионера	
...							в соответствии с инвестиционной программой Концессионера	
<b>ИТОГО:</b>								
Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы								

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в \_\_\_\_\_ году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
Показатели надежности			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Гд./км.		
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Гд./Гкал/час)		
Показатели энергетической эффективности			
3	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии кг у.т./Гкал		
4	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Тыс.Гкал/год		
5	Удельный расход электрической энергии в расчетах на 1 Гкал произведенной тепловой энергии, кВт.ч./Гкал		

<p><b>Субъект Российской Федерации:</b>  <b>Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края</b>                      (должность)</p>	<p><b>Ю.А. Лапшин</b>                      (подпись)                      (расшифровка подписи)</p>
<p><b>Концедент:</b>                      Исполняющий обязанности главы поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края                      (должность)</p>	<p><b>Е.Н. Мосягина</b>                      (подпись)                      (расшифровка подписи)</p>
<p><b>Концессионер:</b>                      Директор ООО "Кошурниковские Энергосети"                      (должность)</p>	<p><b>О.В. Михальченко</b>                      (расшифровка подписи)</p>

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью Администрации п.

51 Колыринское  
д.125  
И.о. Главы поселка  
Е.Н. Морзгина



№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		
№		



адрес: Колырино

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫРИНСКОГО РАЙОНА ЧУКОТКА

www.kolymyri.ru

Уполномоченный представитель администрации: Морзгина Е.Н.

М.П. Морзгина Е.Н.