

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

пгт Кошурниково

«01» марта 2024 г.

Муниципальное образование поселок Кошурниково Курагинского района Красноярского края, от имени которого выступает администрация поселка Кошурниково, в лице главы поселка Лещук Льва Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кошурниковские Энергосети»**, в лице директора Михальченко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от 05 марта 2019 года № 14 (далее Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества - объекта Концессионного соглашения проведена 01 марта 2024 года.

2. Проверяемый период: по состоянию на 31 декабря 2023 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества — объекта Концессионного соглашения.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий, в части использования (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения, проверки наличия и сохранности муниципального имущества — объекта Концессионного соглашения.

Выполнение мероприятий предусмотренного Концессионным соглашением:

Согласно перечня мероприятий в отношении объектов Концессионного соглашения в 2022 году проведены: реконструкция участка тепловых сетей по ул. Комсомольская – ул. Невского (60м); реконструкция участка тепловых сетей по ул. Спортивная ТК188а – ТК206 (245м). В части объема расходов Концессионером были произведены монтажные и демонтажные работы по реконструкции тепловых сетей на общую сумму 1735,797 тыс. руб.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению Мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности (далее показатели):

Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению величин технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям. Снижение расхода топлива на производство единицы тепловой энергии отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Концессионным соглашением, не предусмотрено.

3. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера — в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий - в приложении 3 к акту.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части

осуществления мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

От имени Концедента



Л.А.Лещук/

М.П.

От имени Концессионера



/О.В. Михальченко/

М.П.

Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением
№ 14 от 05.03.2019г.

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения за 2023 год.**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измер.	План 2023	Факт 2023
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	190,5	190,5
2.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Тыс./Гкал/год	6,934	6,934
2.3	удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии	кВ.ч./Гкал	47,51	47,51

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 №452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а так же определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340».

Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением
№ 14 от 05.03.2019г.

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера теплоснабжения за 2023 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2023	Факт 2023
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. Без НДС	42639,35	41600
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	X
3	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. Без НДС		1512,5
4	Нормативный уровень прибыли	%	3	3
5	Сумма валовой выручки	тыс.руб. Без НДС	102862,5	101350
6	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	21,3	21,3

Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением
№ 14 от 05.03.2019г.

Мониторинг финансирования мероприятий теплоснабжения за 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План 2023	Факт 2023
1	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам:	776,2	1735,797
2	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	776,2	1735,797
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	X	X
4	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	X	X
	ИТОГО:	776,2	1735,797

Инвестор:
 Заказчик: Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик: ООО "Кошурниковские Энергосети"
 Стройка: тепловые сети п. Кошурниково

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

номер
дата

Вид операции

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	20.11.2023

Отчетный период	
с	по
01.11.2023	30.11.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 336 895,00	1 336 895,00	1 336 895,00
1	Реконструкция теплосети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)		1 336 895,00	1 336 895,00	1 336 895,00
Итого					1 336 895,00
Сумма НДС					110 323,00
Всего					1 447 218,00

Сдал Директор "Кошурниковские Энергосети"  О.В. Михальченко

Принял Глава поселка Кошурниково  П.А. Лещук



СОГЛАСОВАНО:

Глава поселка

Кошурниково



Исход. № 202 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "Кошурниковские Энергосети"
О.В. Михальченко
202 г.

п. Кошурниково

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на реконструкцию теплосети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1447,218 тыс. руб.
Средства на оплату труда 393,382 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1503,52 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на раб. ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования				
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1.																	
1	ТЕР24-01-001-01 прим	Демонтаж трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температуре 115°С, диаметр труб 57 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 км трубопровода	0,49	10651,1	2829,08	7822,02	564,27		5219	1386	3833	286	258,6	126,71		
2	ТЕР01-01-004-03	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов 3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1000 м3 грунта	0,12	6764,03	102,44	6661,59	738,24		812	12	800	89	11,42	1,37		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР01-02-057-03	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта групп: 3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м3 грунта	0,12	2224,56	2224,56				267	267		248	29,76	17
4	ТЕР22-01-021-06	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 км трубопро вода	0,08	265194,46	3503,39	7380,86	826,5	21216	280	590	66	331,76	26,54	
5	ТЕР22-05-003-03	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 200 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубы, уложенн ой в футляр	0,8	3455,92	994,09	59,62		2765	795	48		89,8	71,84	
6	ТЕР16-04-002-07	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубопро вода	2	7938,66	1776,66	2002,55	252,17	15877	3553	4005	504	162,4	324,8	
7	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубопро вода	0,8	6044,21	1548,23	1592,88	200,02	4835	1239	1274	160	141,52	113,22	
8	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубопро вода	2,1	5091,2	1613,33	1592,88	200,02	10692	3388	3345	420	141,52	297,19	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТЕР24-01-032-01	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 компл. задвижек или клапана	2	971,46	21,66	81,53	7,2		1943	43	163	14	1,9	3,8	
10	ТЕР22-06-005-02	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 врезка	2	158,89	25,48	106,22	7,88		318	51	212	16	2,08	4,16	
11	ТЕР24-01-033-02	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 шт.	16	64,11	11,17				1026	179			1,07	17,12	
12	ТЕР24-01-033-01	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 шт.	2	38,53	8,77				77	18			0,84	1,68	
13	ТЕР16-07-003-04	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 врезка	7	144,6	50,84	7,53			1012	356	53		4,46	31,22	
14	ТЕР16-07-003-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 врезка	1	119,13	50,84	7,53			119	51	8		4,46	4,46	
15	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	10 фасонных частей	2,2	871,95	74,02	442,47	57,06		1918	163	973	126	7,09	15,6	
16	ТЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 шт.	2	155,91	18,16	13,47	0,3		312	36	27	1	1,66	3,32	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17 ТЕР26-01-021-01	3 Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 м3 изоляция	12,22	5007,47	385,14	277,92			61191	4462	3396		32,03	391,41	17
18 ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м3 грунта	0,3	838,84	838,84			252	252	252			97,2	29,16	
19 ТЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1000 м3 грунта	0,17	997,43	997,43	131,81		170	170	170	22				
20 ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,42	5057,81	224,97	4473,81	309,41	2124	2124	94	1879	130	24,19	10,16	
21 ФССЦ-02.2.05.04-0093	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	м3	47	108,4				5095							
22 ТЕР01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,14	42,73	42,73	5,65		6	6		6	1			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах															
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68)															
Накладные расходы															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по смете:																
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода																
Земляные работы, выполняемые механизированным способом																
Земляные работы, выполняемые ручным способом																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Теплоизоляционные работы																
Автомобильные дороги																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2																
ВСЕГО по смете																
										291559					267,45	
										9453					1,37	
										19908					58,92	
										565320					774,21	
										409698					391,41	
										40957					10,16	
										1336895					1503,52	
										367407						
										142357						
										393382						
										472852						
										110323						
										1447218					1503,52	



УТВЕРЖДАЮ:
Директор

ООО "Косурниковские Энергосети"
О.В. Михальченко
202 г.



Красноярский край, Курагинский район, п. Косурниково
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на реконструкцию теплосети ул. Комсомольская-Невская 60м (Школа №22)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 288,579 тыс. руб.
строительных работ 176,915 тыс. руб.
монтажных работ 88,445 тыс. руб.
Средства на оплату труда 66,326 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 261,81 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕР26-01-020-01	Изоляция трубопроводов пенополиуретаном методом заливки под защитное металлическое покрытие из листов алюминиевых сплавов или стали оцинкованной листовой	1 м3 изоляции	1,7	5991.2	1799.84	633.2			10185	3060	1076		151,12	256,9	
Раздел 1. Наземная прокладка																
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.3 квартал 2020года (трубопровода прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТСЦ-104-0132	Компонент Б системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	кг	-54,96	47,52					-2612						
3	ТСЦ-104-0131	Компонент А системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	кг	-57,24	45,8					-2622						
4	По мониторигну	Сталь листовая 8мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	т	0,5	30829,6					15415						
5	По мониторигну	Компанент полиэфирный ИЗОПЛАН А-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	кг	54,96	67,83					3728						
6	По мониторигну	Компанент полиэфирный Yoganate B-229 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	кг	57,24	57,74					3305						
7	ТЕР13-03-003-02	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	100 м2 окрашиваемой поверхно сти	0,824	182,87	62,22	10,28	0,11		151	51	8		5,96	4,91	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого Строительные работы																
Итого Монтажные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФОТ										66326						
Накладные расходы										59595						
Сметная прибыль										39464						
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20										23219						
ВСЕГО по смете										288579						261,81

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Кошурниковские Энергосети"
 Стройка - Красноярский край, Курагинский район, п. Кошурниково
 Объект - теплосети п. Кошурникова

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.11.2023	01.11.2023	30.11.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2023 г.

Смета №, реконструкция теплосети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда _____

Сметная трудоемкость _____

1447,218 тыс. руб.

393,382 тыс. руб.

1503,52 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1.															
1	ТЕР24-01-001-01	Демонтаж трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температуре 115°С, диаметр труб 57 мм (приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.5 Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к. расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к. расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)	1 км трубопровода	0,49	10651,1	2829,08	7822,02	584,27	5219	1386	3833	286	258,6	126,71	45,222
	прим	Пр. Мисюра Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О												22,16	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ТЕР01-01-004-03 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Разработка грунта в отвале экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м ³ , группа грунтов 3	1000 м ³ грунта	0,12	6764,03	102,44	6661,59	738,24	812	12	800	89	11,42 1,37	49,68 5,96
3	ТЕР01-02-057-03 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	100 м ³ грунта	0,12	2224,56	2224,56			267	267			248 29,76	
4	ТЕР22-01-021-06 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	1 км трубопровода	0,08	265194,5	3503,39	7380,86	826,5	21216	280	590	66	331,76 26,54	56,11 4,49
5	ТЕР22-05-003-03 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	100 м трубы, уложенной в футляр	0,8	3455,92	994,09	59,62		2765	795	48		89,8 71,84	
6	ТЕР16-04-002-07 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	100 м трубопровода	2	7938,66	1776,66	2002,55	252,17	15877	3553	4005	504	162,4 324,8	16,97 33,94
7	ТЕР16-04-002-06 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	100 м трубопровода	0,8	6044,21	1548,23	1592,88	200,02	4835	1239	1274	160	141,52 113,22	13,46 10,77
8	ТЕР16-04-002-05 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	100 м трубопровода	2,1	5091,2	1613,33	1592,88	200,02	10692	3388	3345	420	141,52 297,19	13,46 28,27
9	ТЕР24-01-032-01 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	1 компл. задвижек или клапана	2	971,46	21,66	81,53	7,2	1943	43	163	14	1,9 3,8	0,47 0,94
10	ТЕР22-06-005-02 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	1 врезка	2	158,89	25,48	106,22	7,88	318	51	212	16	2,08 4,16	0,53 1,06
11	ТЕР24-01-033-02 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	1 шт.	16	64,11	11,17			1026	179			1,07 17,12	
12	ТЕР24-01-033-01 Пр. Минстрой Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	1 шт.	2	38,53	8,77			77	18			0,84 1,68	

3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	ТЕР16-07-003-04 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	1 врезка	7	144,6	50,84	7,53		1012	356	53		4,46 31,22	
14	ТЕР16-07-003-02 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	1 врезка	1	119,13	50,84	7,53		119	51	8		4,46 4,46	
15	ТЕР22-03-002-02 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников	10 фасонных частей	2,2	871,95	74,02	442,47	57,06	1918	163	973	126	7,09 15,6	3,84 8,45
16	ТЕР18-06-003-10 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Установка воздухоотводчиков	1 шт.	2	155,91	18,16	13,47	0,3	312	36	27	1	1,66 3,32	0,02 0,04
17	ТЕР26-01-021-01 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	1 м3 изоляции	12,22	5007,47	365,14	277,92		61191	4462	3396		32,03 391,41	
18	ТЕР01-02-061-02 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,3	838,84	838,84			252	252			97,2 29,16	
19	ТЕР01-01-033-02 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,17	997,43		997,43	131,81	170		170	22		8,87 1,51
20	ТЕР27-04-001-04 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,42	5057,81	224,97	4473,81	309,41	2124	94	1879	130	24,19 10,16	20,6 8,65
21	ФССЦ-02.2.05.04-0093 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	47	108,4				5095					
22	ТЕР01-01-036-01 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,14	42,73		42,73	5,65	6		6	1		0,38 0,05
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах					137246				16625		20782	1835	1503,52	126,29
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безанальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68)					864043				354279		142357	39103	1503,52	126,29

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Накладные расходы														
Итого по акту:									472852					
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									291559				267,45	37,1
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									9453				1,37	7,52
Земляные работы, выполняемые ручным способом									19908				58,92	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									565320				774,21	73,02
Теплоизоляционные работы									409698				391,41	
Автомобильные дороги									40957				10,16	8,65
Итого									1336895				1503,52	126,29
В том числе:									367407					
Материалы									142357					
Машины и механизмы									393382					
ФОТ									472852					
Накладные расходы									110323					
Возмещение НДС при УСН (367407+(142357-39103)*472852*0,1712+0*0,15)*0,2									1447218				1503,52	126,29
ВСЕГО по акту														

Глава поселка Кошурниково
 Кошурниково



Директор
 ООО "Кошурниковские Энергосети"
 О.В. Михальченко



Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КошурниковскиеЭнергосети"
 Стройка - Красноярский край, Курагинский район, п. Кошурниково
 Объект - тепловые сети п. Кошурниково

Форма по ОКУД	Код
0322005	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.07.2023	01.07.2023	31.07.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2023 г.

Смета №, реконструкцию теплосети ул. Комсомольская-Невская 60м (Школа №22)

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 288,579 тыс. руб.

строительных работ _____ 176,915 тыс. руб.

монтажных работ _____ 88,445 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 66,326 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 261,81 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Наземная прокладка														
1	ТЕР26-01-020-01	Изоляция трубопроводов пенополиуретаном методом заливки под защитное металлическое покрытие из листов алюминиевых сплавов или стали оцинкованной листовою	1 м3 изоляции		1,7	5991,2	1799,84	633,2	10185	3060	1076			151,12 256,9
		Пр. Минстрой Краснояр кр. от 12.11.10 №237-О												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
'СЦ-104-0132	Компонент Б системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ	кг	-54,96	47,52				-2612					
3	ТСЦ-104-0131	кг	-57,24	45,8				-2622					
4	По мониторингу	т	0,5	30829,6				15415					
5	По мониторингу	кг	54,96	67,83				3728					
6	По мониторингу	кг	57,24	57,74				3305					
7	ТЕР13-03-003-02 Пр.Михайлова Краснояр кр. от. 12.11.10 №237-О	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,824	182,87	62,22	10,28	0,11	151	51	8		5,96 4,91	0,01 0,01
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32, МАТ=3,94)													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по акту:													
Итого Строительные работы													
Итого Монтажные работы													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Возмещение НДС при УСН (92018+(7957-0)+59595*0,1712+39464*0,15)*0,20													
ВСЕГО по акту													
												261,81	0,01



Директор
 ООО «Кожурниковские Энергосети»
 О.В. Михайльченко



Инвестор:
 Заказчик: Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик: ООО "Кошурниковские Энергосети"
 Стройка: тепловые сети п. Кошурниково

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	18.07.2023

Отчетный период	
с	по
01.07.2023	31.07.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		265 360,00	265 360,00	265 360,00
1	реконструкцию теплосети ул. Комсомольская-Невская 60м (Школа №22)		265 360,00	265 360,00	265 360,00
Итого					265 360,00
Сумма НДС					23 219,00
Всего					288 579,00

Сдал Директор ООО "Кошурниковские Энергосети"  О.В. Михальченко

Принял Глава поселка Кошурниково



ОТЧЕТ КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Место подписания:

Дата подписания: **26.02.2024г.**

В соответствии с Концессионным соглашением №14 от 5 марта 2019 г. в отношении объектов теплоснабжения объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Кошурниково, [общество с ограниченной ответственностью «Кошурниковские Энергосети», в лице директора Михальченко Олега Владимировича, действующего на основании Устава], именуемым в дальнейшем «Концессионер», на 01.03.2024 исполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб.		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	Реконструкция участка тепловой сети ул. Комсомольская-Невская 60м	2023	2023	2023	2023	255,37	288,579	Запланированная стоимость мероприятий взята из приложения №3 концессионного соглашения №14
	Реконструкция участка тепловой сети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)	2023	2023	2023	2023	520,84	1447,218	
ИТОГО:						776,21	1735,797	
Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы								

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в 2023 году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
Показатели надежности			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед./км.	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./Гкал/час	0	0
Показатели энергетической эффективности			
3	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии кг у.т./Гкал	190,5	190,5
4	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Тис.Гкал/год	6,934	6,934
5	Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии, кВт.ч./Гкал	47,51	47,51

Концедент: Глава поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края (должность)	 Д.А. Дешук (расшифровка подписи)
Концессионер: Директор ООО "Кошурниковские Энергосети" (должность)	 О.В. Михальченко (расшифровка подписи)