



Как получить льготу по имущественным налогам физических лиц.

Пенсионеры и предпенсионеры (женщины 55 лет и мужчины 60 лет, а также лица, достигшие возраста для назначения досрочной пенсии) на федеральном уровне полностью освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц.

При этом важно помнить, что льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льготы (одна квартира или комната, один жилой дом, одно хозяйственное строение или сооружение для личного подсобного хозяйства, один гараж или машино-место).

При наличии у пенсионера в собственности нескольких объектов одного вида (например, двух квартир) он может выбрать только один объект, к которому применит льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения представляется налогоплательщиком в любой налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Если выбор не будет сделан, налоговый орган самостоятельно предоставит льготу в отношении объекта с максимальной исчисленной суммой налога. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через любое подразделение МФЦ на территории Красноярского края.

По земельному налогу пенсионеры (предпенсионеры) имеют право на налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток - налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток - налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется по одному земельному участку по выбору льготника независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны. При наличии в собственности нескольких земельных участков налогоплательщики вправе представить в любой налоговый орган или подразделение МФЦ уведомление о земельном участке, в отношении которого будет применен налоговый вычет.

Уведомление представляется не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Если такое уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

При установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований также могут устанавливаться налоговые льготы.





Пенсионным законодательством Российской Федерации предусмотрено освобождение от уплаты транспортного налога на одно транспортное средство с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно. Если транспортное средство с мощностью двигателя свыше 100 л.с., то необходимо уплатить сумму налога, исчисляемую как разница между суммой налога на данное транспортное средство и суммой налога на транспортное средство с мощностью двигателя 100 л.с.

На территории Красноярского края льготы по транспортному налогу установлены законом от 08.11.2007 № 3-676 «О транспортном налоге» установлена льгота в виде уплаты налога в размере 10% по отдельным транспортным средствам при соблюдении условий, установленных настоящим пунктом.

Данная льгота предоставляется по следующим категориям транспортных средств:

- автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно;
- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. включительно;
- другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. включительно;
- катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно.

Льготному налогообложению в данном случае подлежит не более двух единиц транспортных средств, определяемых на усмотрение налогоплательщика. Не предоставляется льгота на два транспортных средства одного вида, например, на два легковых автомобиля.

Наравне с пенсионерами указанные льготы могут получить граждане предпенсионного возраста.

Для пенсионеров и предпенсионеров предусмотрен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот (налоговых вычетов). Льготы и вычеты предоставляются на основании сведений, полученных налоговым органом самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

С полным перечнем льгот, действующих в конкретном муниципальном образовании Красноярского края, можно ознакомиться в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (clck.ru/3FqUh4) на сайте ФНС России.



8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России