

ОТЧЕТ КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Место подписания:

Дата подписания: **26.02.2024г.**

В соответствии с Концессионным соглашением №14 от 5 марта 2019 г. в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Кошурниково, [общество с ограниченной ответственностью «Кошурниковские Энергосети», в лице директора Михайленко Олега Владимировича, действующего на основании Устава], именуемым в дальнейшем «Концессионер», на 01.03.2024 исполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий		Год окончания реализации мероприятий		Стоимость мероприятий, тыс. руб.		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	Реконструкция участка тепловой сети ул. Комсомольская-Невская 60м	2023	2023	2023	2023	255,37	288,579	Запланированная стоимость мероприятий взята из приложения №3 концессионного соглашения №14
	Реконструкция участка тепловой сети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)	2023	2023	2023	2023	520,84	1447,218	
Итого:						776,21	1735,797	

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в 2023 году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения:

Таблица 2

№	п/п	Наименование показателя	План	Факт
Показатели надежности				
1		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед./км.		
2		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./(Гкал/час)	0	0
Показатели энергетической эффективности				
3		Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии кг у.т./Гкал	0	0
4		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Тыс. Гкал/год	190,5	190,5
5		Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии, кВт.ч./Гкал	6,934	6,934
			47,51	47,51

Концелент:

Глава
поселка Кошурниково Курагинского
района Красноярского края
(должность)

И.А. Дешук
(подпись)
(расшифровка подписи)

Концессионер:

Директор
ООО "Кошурниковские Энергосети"
(должность)

О.В. Михальченко
(подпись)
(расшифровка подписи)



Инвестор:
 Заказчик: Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик: ООО "Кошурниковские Энергосети"
 Стройка: тепловые сети п. Кошурниково

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

номер
 дата
 Вид операции

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	18.07.2023

Отчетный период	
с	по
01.07.2023	31.07.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		265 360,00	265 360,00	265 360,00
1	реконструкцию теплосети ул. Комсомольская-Невская 60м (Школа №22)		265 360,00	265 360,00	265 360,00
Итого					265 360,00
Сумма НДС					23 219,00
Всего					288 579,00

Сдал Директор ООО "Кошурниковские Энергосети"

О.В. Михальченко
 О.В. Михальченко

Принял Глава поселка Кошурниково



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКТО	0322005
то ОКТО	
то ОКТО	

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - Администрация п. Кошурниково
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Кошурниковские Энергосети"
Стройка - Красноярский край, Курагинский район, п. Кошурниково
Объект - тепловые сети п. Кошурниково

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.07.2023	01.07.2023	31.07.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2023 г.

Смета №, реконструкцию теплосети ул. Комсомольская-Невская 60м (Школа №22)
Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 288,579 тыс. руб.
строительных работ _____ 176,915 тыс. руб.
монтажных работ _____ 88,445 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 66,326 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 261,81 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
1	2	3	4	5	6	Осн./З/л	Эк. Маш.	З/л/Мех.	10	Осн./З/л	Эк. Маш.	З/л/Мех.	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Наземная прокладка														
1	ТЕР26-01-020-01	Изоляция трубопроводов пенополиуретаном методом заливки под защитное металлическое покрытие из листов алюминиевых сплавов или стали оцинкованной листовой	1 м3 изоляции	1,7	5991,2	1799,84	633,2		10185	3060	1076		151,12	256,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТСЦ-104-0132	Компонент Б системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ	кг		-54,96	47,52			-2612					
3	ТСЦ-104-0131	Компонент А системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ	кг		-57,24	45,8			-2622					
4	По	Сталь листовая Бм	т		0,5	30829,6			15415					
5	По	Компанент полиэфирный ИЗОЛАН А-133	кг		54,96	67,83			3728					
6	По	Компанент полиэфирный Уралате Б-229	кг		57,24	57,74			3305					
7	ТЕР13-03-003-02	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,824	182,87	62,22	10,28	0,11	151	51	8	5,96 4,91	0,01 0,01
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах														
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020 года (группировды прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94)														
Итого прямые расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого Строительные работы														
Итого Монтажные работы														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Возмещение НДС при УСН (92018+(7957-0)+59595*0,1712+39464*0,15)*0,20														
ВСЕГО по акту														
288579														
261,81														
0,01														



Глава поселка
Колуриновское
И.А. Делуц

Директор
ООО "Колуриновские Энергосети"
О.В. Михальченко



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Кошурниковские Энергосети"
 Стройка - Красноярский край, Курагинский район, п. Кошурниково
 Объект - теплосети п. Кошурникова

Форма по ОКУД
 Код 0322005

то ОКТО
 то ОКТО
 то ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

номер
 дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.11.2023	01.11.2023	30.11.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2023 г.

Смета №, реконструкция теплосети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1447,218 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 393,382 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1503,52 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. З/л	Эк. Маш.	З/лМех.		Осн. З/л	Эк. Маш.	З/лМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Раздел 1.																
1	01	Демонтаж трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температура 115°С, диаметр труб 57 мм (Прйка от 29.12.2016 № 1028/пр Табл 2, п.5 Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЭП-0,6, ЭМ-0,6 к раск.: ЗПИ-0,6, МАГ=0 к раск.: ТЗ=0,6; ТЭМ=0,6)	1 км	0,49	10651,1	2829,08	7822,02	584,27	5219	1386	3833	286	258,6	45,222		
ТЕР24-01-001-прим Дир.Министр Красноярск кр. от 12.11.10 №237-О													126,71	22,16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ТЕР01-01-004-03 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Разработка грунта в отвале экскаваторами «Драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м ³ , группа грунтов 3	1000 м ³ грунта		0,12	6764,03	102,44	6661,59	738,24	812	12	800	89	11,42	49,68
3	ТЕР01-02-057-03 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов: 3	100 м ³ грунта		0,12	2224,56	2224,56			267	267		248	1,37	5,96
4	ТЕР22-01-021-06 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Укладка трубопроводов из полистироловых труб диаметром 200 мм	1 км трубопровода		0,08	265194,5	3503,39	7380,86	826,5	21216	280	590	66	331,76	56,11
5	ТЕР22-05-003-03 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 200 мм	100 м трубы, уложенной в футляр		0,8	3455,92	994,09	59,62		2765	795	48		89,8	4,49
6	ТЕР16-04-002-07 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровода		2	7938,66	1776,66	2002,55	252,17	15877	3553	4005	504	162,4	16,97
7	ТЕР16-04-002-06 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровода		0,8	6044,21	1548,23	1592,88	200,02	4835	1239	1274	160	141,52	13,46
8	ТЕР16-04-002-05 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода		2,1	5091,2	1613,33	1592,88	200,02	10692	3388	3345	420	141,52	13,46
9	ТЕР24-01-032-01 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром 50 мм	1 компл. задвижек или клапана		2	971,46	21,66	81,53	7,2	1943	43	163	14	1,9	0,47
10	ТЕР22-06-005-02 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 80 мм	1 врезка		2	158,89	25,48	106,22	7,88	318	51	212	16	2,08	0,53
11	ТЕР24-01-033-02 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт.		16	64,11	11,17			1026	179			1,07	0,53
12	ТЕР24-01-033-01 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.		2	38,53	8,77			77	18			17,12	1,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
13	ТЕР16-07-003-04 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	1 врезка		144,6	50,84	7,53		1012	356	53		4,46 31,22		
14	ТЕР16-07-003-02 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	1 врезка		119,13	50,84	7,53		119	51	8		4,46 4,46		
15	ТЕР22-03-002-02 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников	10 фасонных частей	2,2	871,95	74,02	442,47	57,06	1918	163	973	126	7,09 15,6	3,84 8,45	
16	ТЕР18-06-003-10 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Установка воздухоотводчиков	1 шт.	2	155,91	18,16	13,47	0,3	312	36	27	1	1,66 3,32	0,02 0,04	
17	ТЕР26-01-021-01 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	1 м3 изоляции	12,22	5007,47	365,14	277,92		61191	4462	3396		32,03 391,41		
18	ТЕР01-02-061-02 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Засыпка вручную траншей, газух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,3	838,84	838,84			252	252			97,2 29,16		
19	ТЕР01-01-033-02 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,17	997,43		997,43	131,81	170		170	22		8,87 1,51	
20	ТЕР27-04-001-04 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,42	5057,81	224,97	4473,81	309,41	2124	94	1879	130	24,19 10,16	20,6 8,65	
21	ФССЦ-0093 Пр. Министров Росси ол 30.12.2016 №1039/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	47	108,4				5095						
22	ТЕР01-01-036-01 Пр. Министров Краснояр. кр. ол 12.11.10 №237-О	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,14	42,73		42,73	5,65	6		6	1	0,38 0,05		
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах										137246	16625	20782	1835	1503,52	126,29
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; 9М=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68)										864043	354279	142357	39103	1503,52	126,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Накладные расходы															
Итого по акту:															
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода										472852					
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										291559					
Сантехнические работы - ручным способом										9453			267,45	37,1	
Теплоизоляционные работы										19908			1,37	7,52	
Автомобильные дороги										565320			58,92		
Итого										409698			774,21	73,02	
В том числе:										40957			391,41		
Материалы										1336895			10,16	8,65	
Машины и механизмы										367407			1503,52	126,29	
ФОТ										142357					
Накладные расходы										393382					
Возмещение НДС при УСН (367407+(142357-39103)+472852-0,1712+0*0,15)*0,2										472852					
ВСЕГО по акту										110323			1503,52	126,29	
										1447218			1503,52	126,29	

Г-лава поселид
Колдуриково



Директор
ООО "Колдыриковские Энергосети"
О.В. Михальченко



СОГЛАСОВАНО:

Глава поселка
Кошурниково



Гешук П.А.
2022 г.

Красноярский край, Курагинский район, п. Кошурниково
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на реконструкцию теплосети ул. Комсомольская-Невская 60м (Школа №22)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 288,579 тыс. руб.
строительных работ _____ 176,915 тыс. руб.
монтажных работ _____ 88,445 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 66,326 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 261,81 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020 года

УТВЕРЖДАЮ:
Директор

ООО "Кошурниковские Энергосети"
О.В. Михальченко
2022 г.



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Обору-дование	Всего	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕР26-01-020-01	Изоляция трубопроводов пенополиуретаном методом заливки под защитное металлургическое покрытие из листов алюминированных сплавов или стали оцинкованной листовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) СЭП=21,32; ЭМ=7,34; ЗПМ=21,32; МАТ=3,94	1 м3 изоляции	1,7	5991,2	1799,84	633,2			10185	3060	1076		151,12	256,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
2	ТСЦ-104-0132	Компонент Б системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94	кг	-54,96	47,52					-2612										
3	ТСЦ-104-0131	Компонент А системы жидких компонентов заливочной смеси ППУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94	кг	-57,24	45,8					-2622										
4	По мониторинг	Сталь листовая Вм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94	т	0,5	30829,6					15415										
5	По мониторинг	Компанент полиэфирный ИЗОЛАН А-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94	кг	54,96	67,83					3728										
6	По мониторинг	Компанент полиэфирный Volapate B-229 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94	кг	57,24	57,74					3305										
7	ТЕР13-03-003-02	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,824	182,87	62,22	10,28	0,11		151	51	8		5,96	4,91					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах											27550	3111	1084						261,81	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020года (трубопроводы прокладка наземная) ОЗП=21,32; ЗМ=7,34; ЗГМ=21,32; МАТ=3,94)											166301	66326	7957						261,81	
Накладные расходы											59595									
Сметная прибыль											39464									
Итого по смете:																				
Итого Строительные работы																				
Итого Монтажные работы											176915							261,81		
Итого											88445									
В том числе:											265360							261,81		
Материалы											92018									
Машины и механизмы											7957									

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФОТ																
Накладные расходы										66326						
Сметная прибыль										59595						
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЭГМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20										39464						
										23219						
ВСЕГО по смете										288579						261,81

Гранд-Смета (вер.9.0)

СОГЛАСОВАНО:

Глава поселка

Кошурниково



202 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "Кошурниковские Энергосети"
О.В. Михальченко
202 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

п. Кошурниково
(наименование стройки)

на реконструкцию теплосети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1447,218 тыс. руб.

Средства на оплату труда 393,382 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1503,52 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	В том числе					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п						Эк.Маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ТЕР24-01-001-01 прим	Демонтаж трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температуре 115°С, диаметр труб 57 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 км трубопровода	0,49	10651,1	2829,08	7822,02	584,27		5219	1386	3833	286	258,6	126,71	
2	ТЕР01-01-004-03	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов 3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1000 м3 грунта	0,12	6764,03	102,44	6661,59	738,24		812	12	800	89	11,42	1,37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР01-02-057-03	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м3 грунта	0,12	2224,56	2224,56					267			248		
4	ТЕР22-01-021-06	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 км трубопро вода	0,08	265194,46	3503,39	7380,86	826,5		21216	280	590	66	331,76	26,54	
5	ТЕР22-05-003-03	Протаскивание в футляре стальных труб диаметром 200 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубы, уложенн ой в футляр	0,8	3455,92	994,09	59,62			2765	795	48		89,8	71,84	
6	ТЕР16-04-002-07	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубопро вода	2	7938,66	1776,66	2002,55	252,17		15877	3553	4005	504	162,4	324,8	
7	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубопро вода	0,8	6044,21	1548,23	1592,88	200,02		4835	1239	1274	160	141,52	113,22	
8	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м трубопро вода	2,1	5091,2	1613,33	1592,88	200,02		10692	3388	3345	420	141,52	297,19	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТЕР24-01-032-01	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 компл. задвижек или клапана	2	971,46	21,66	81,53	7,2		1943	43	163	14	1,9	16	3,8
10	ТЕР22-06-005-02	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубов) диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 врезка	2	158,89	25,48	106,22	7,88		318	51	212	16	2,08	4,16	
11	ТЕР24-01-033-02	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 шт.	16	64,11	11,17				1026	179			1,07	17,12	
12	ТЕР24-01-033-01	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 шт.	2	38,53	8,77				77	18			0,84	1,68	
13	ТЕР16-07-003-04	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 врезка	7	144,6	50,84	7,53			1012	356	53		4,46	31,22	
14	ТЕР16-07-003-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 врезка	1	119,13	50,84	7,53			119	51	8		4,46	4,46	
15	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	10 фасонных частей	2,2	871,95	74,02	442,47	57,06		1918	163	973	126	7,09	15,6	
16	ТЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 шт.	2	155,91	18,16	13,47	0,3		312	36	27	1	1,66	3,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТЕР26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1 м3 изоляция	12,22	5007,47	365,14	277,92			61191	4462	3396		32,03		
18	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м3 грунта	0,3	838,84	838,84				252	252		97,2		29,16	
19	ТЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1000 м3 грунта	0,17	997,43	997,43	131,81			170		170	22			
20	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	100 м3 материала основания плотного тела	0,42	5057,81	224,97	4473,81	309,41		2124	94	1879	130	24,19	10,16	
21	ФССЦ-02.2.05.04-0093	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	м3	47	108,4					5095						
22	ТЕР01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,14	42,73	42,73	5,65			6		6	1			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										137246	16625	20782	1835			
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2020г (трубопроводы прокладка безканальная) ОЗП=21,31; ЭМ=6,85; ЗПМ=21,31; МАТ=3,68)										864043	354279	142357	39103			
Накладные расходы										472852						

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по смете:																
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода															
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом															
	Земляные работы, выполняемые ручным способом															
	Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
	Теплоизоляционные работы															
	Автомобильные дороги															
	Итого															
	В том числе:															
	Материалы															
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2															
	ВСЕГО по смете															
										1447218					1503,52	17

Инвестор:
 Заказчик: Администрация п. Кошурниково
 Подрядчик: ООО "Кошурниковские Энергосети"
 Стройка: тепловые сети п. Кошурниково

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	20.11.2023

Отчетный период	
с	по
01.11.2023	30.11.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 336 895,00	1 336 895,00	1 336 895,00
1	Реконструкция теплосети ул. Спортивная Тк 188а-206 (245м)		1 336 895,00	1 336 895,00	1 336 895,00
	Итого				1 336 895,00
	Сумма НДС				110 323,00
	Всего				1 447 218,00

Сдал Директор "Кошурниковские Энергосети"  О.В. Михальченко

Принял Глава поселка Кошурниково  Л.А. Лещук



АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

пгт Кошурниково

«01» марта 2024 г.

Муниципальное образование поселок Кошурниково Курагинского района Красноярского края, от имени которого выступает администрация поселка Кошурниково, в лице главы поселка Лещук Льва Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кошурниковские Энергосети»**, в лице директора Михальченко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от 05 марта 2019 года № 14 (далее Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества - объекта Концессионного соглашения проведена 01 марта 2024 года.

2. Проверяемый период: по состоянию на 31 декабря 2023 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества — объекта Концессионного соглашения.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий, в части использования (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения, проверки наличия и сохранности муниципального имущества — объекта Концессионного соглашения.

Выполнение мероприятий предусмотренного Концессионным соглашением:

Согласно перечня мероприятий в отношении объектов Концессионного соглашения в 2022 году проведены: реконструкция участка тепловых сетей по ул. Комсомольская – ул. Невского (60м); реконструкция участка тепловых сетей по ул. Спортивная ТК188а – ТК206 (245м). В части объема расходов Концессионером были произведены демонтажные и монтажные работы по реконструкции тепловых сетей на общую сумму 1735,797 тыс. руб.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению Мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности (далее показатели):

Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению величин технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям. Снижение расхода топлива на производство единицы тепловой энергии отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Концессионным соглашением, не предусмотрено.

3. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера — в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий - в приложении 3 к акту.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части

осуществления мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес
уполномоченного органа Субъекта.

От имени Концедента



И.А.Лещук/

М.П.

От имени Концессионера



/О.В. Михальченко/

М.П.

Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением
№ 14 от 05.03.2019г.

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения за 2023 год.**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измер.	План 2023	Факт 2023
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	190,5	190,5
2.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Тыс./Гкал/год	6,934	6,934
2.3	удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии	кВ.ч./Гкал	47,51	47,51

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 №452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а так же определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340».

Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением
№ 14 от 05.03.2019г.

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера теплоснабжения за 2023 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2023	Факт 2023
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. Без НДС	42639,35	41600
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	X
3	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. Без НДС		1512,5
4	Нормативный уровень прибыли	%	3	3
5	Сумма валовой выручки	тыс.руб. Без НДС	102862,5	101350
6	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	21,3	21,3

Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением
№ 14 от 05.03.2019г.

Мониторинг финансирования мероприятий теплоснабжения за 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План 2023	Факт 2023
1	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам:	776,2	1735,797
2	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	776,2	1735,797
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	X	X
4	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	X	X
	ИТОГО:	776,2	1735,797